

## FONDAZIONE 20 MARZO 2006

Sede in PIAZZA CASTELLO 165 - 10100 TORINO (TO)  
Fondo di dotazione indisponibile € 500.000,00 I.V.

Codice fiscale e partita Iva 09438920010

Fondazione riconosciuta con determinazione della Regione Piemonte n. 1239 del 27/12/2006  
Iscritta al Registro Regionale Centralizzato Provvisorio delle persone giuridiche in data 27/12/2006 al n. 753

### Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2013

Signori Fondatori,

Vi presento gli elementi essenziali relativi alla chiusura di bilancio di Fondazione 20 Marzo 2006 al 31.12.2013.

L'anno 2013 ha visto il consolidamento del rinnovato ruolo strategico e delle funzioni della Fondazione e nel suo complesso l'anno 2013 è stato caratterizzato da eventi che hanno avuto effetti sia sull'assetto gestionale, sia sul conto economico della Fondazione e che vengono di seguito passati in rassegna.

Al termine del 2013 si è definito il nuovo assetto del Consiglio di Amministrazione della Fondazione con la nomina del nuovo Presidente nella persona dello scrivente Valter Marin e di un nuovo Consigliere in sostituzione di un componente del Consiglio di Amministrazione dimissionario.

Forte impulso hanno avuto le **attività previste dalla Legge 65/2012**, che hanno rappresentato un impegno di particolare rilevanza per la Fondazione.

Con Legge n. 65 dell'08 maggio del 2012 sono state assegnate le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato all'Agenzia Torino 2006 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato I della Legge n. 285/2000.

Ai sensi di tale legge, la Fondazione individua, sentiti il Commissario Liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 e i rappresentanti dei comuni dei territori ove sono localizzati gli impianti di cui all'allegato I della legge 285/2000, la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata, quale stazione appaltante, alla Società di Committenza Regione Piemonte SpA (SCR), previa intesa con lo stesso commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 in ordine alle risorse finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento.

A partire dal 2012 la Fondazione ha dato seguito al ruolo attribuitole dalla Legge 65/2012, le cui attività e risultati acquisiti si possono così riassumere:

- Il Collegio Soci Fondatori, in data 14/09/12, ha istituito un tavolo operativo tecnico a supporto del Consiglio di Amministrazione della Fondazione per le attività istruttorie sulla Legge 65/2012;
- Il Consiglio di Amministrazione, recependo gli elaborati predisposti dal tavolo tecnico, ha definito il proprio piano di lavoro, caratterizzando la propria strategia sugli aspetti di efficientamento energetico e di riduzione dei costi di gestione;
- Il Consiglio di Amministrazione, tra il 22/01/13 e il 06/02/13, ha condotto un primo ciclo di incontri di ascolto e ricognizione con tutti i Comuni Olimpici con l'obiettivo di raccogliere le istanze degli interventi. A tale attività hanno partecipato le Federazioni sportive di riferimento – F.I.S.I. e F.I.S.G. – invitate dalla Fondazione con la finalità di valutare i possibili interventi con

un'ottica di mantenimento della vocazione sportiva dei siti e di sostenibilità futura della gestione degli impianti anche e soprattutto tramite un progetto sportivo concreto che riguardi le attività di allenamento locale e Federale, oltre che di attrazione di importanti competizioni internazionali;

- il Consiglio di Amministrazione ha conseguentemente predisposto un elenco complessivo degli interventi nel quale sono censite tutte le istanze raccolte nel corso dell'attività di ricognizione effettuata con i Comuni;
- il Consiglio di Amministrazione ha presentato al Collegio dei Soci Fondatori tenutosi in data 19/04/13, un primo elenco di interventi valutati come immediatamente attuabili. Nella medesima seduta i Soci Fondatori hanno dato mandato al Consiglio di Amministrazione di approfondire la fattibilità del progetto di conversione della Pista di Bob di Cesana Torinese con particolare riferimento ai costi realizzativi e ai relativi oneri di gestione;
- all'esito del Collegio dei Soci Fondatori del 19/04/13, il Consiglio di Amministrazione:
  - ha richiesto una relazione tecnica a tutti i Comuni i cui interventi sono stati inclusi nel primo elenco,
  - ha avviato i necessari approfondimenti rispetto alla fattibilità del progetto di conversione della Pista di Bob di Cesana Pariol;
- il Consiglio di Amministrazione, coadiuvato da un consulente tecnico, ha richiesto a SCR Piemonte di condurre un'istruttoria sugli elaborati tecnici predisposti dai Comuni, avviando i necessari incontri per gli opportuni approfondimenti, al fine di addivenire alla predisposizione degli studi di fattibilità del primo elenco di interventi;
- il Commissario Liquidatore di Agenzia Torino 2006, con propria comunicazione del 25/06/13, ha comunicato la prima disponibilità finanziaria a copertura degli interventi ammontante a 16 milioni di Euro;
- in data 14/10/13 Fondazione 20 Marzo 2006, Agenzia Torino 2006 e SCR Piemonte hanno sottoscritto il protocollo di intesa individuante le procedure necessarie al coordinamento dei soggetti stipulanti ai fini dell'attuazione degli interventi previsti dalla legge 65/2012;
- in data 16/10/13 la Fondazione ha commissionato a SCR Piemonte la realizzazione degli studi di fattibilità di cui al primo elenco di interventi presentati ai Soci Fondatori;
- SCR Piemonte nel corso delle sedute del Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha consegnato i tutti gli studi di fattibilità del primo elenco di interventi, ovvero:
  - 13/12/13: realizzazione della centralina idroelettrica loc. Miandette e realizzazione del sottopasso Ciatlet nel Comune di Prali e completamento dell'impianto di innevamento della pista La Croce, sita nel comprensorio di Claviere;
  - 22/01/14: riqualificazione piste 93 e "La Croce" nel comprensorio dei Comuni di Claviere e Cesana Torinese; realizzazione dell'impianto fotovoltaico e solare termico presso il palaghiaccio di Pinerolo; sei interventi di manutenzione straordinaria presso lo stadio del fondo e lo stadio del salto di Pragelato;
  - 26/02/14: potenziamento impianto innevamento programmato e posizionamento reti di sicurezza presso il Comune di Chiomonte; riqualificazione dello stadio olimpico del freestyle con inserimento di un campo da calcio regolamentare e sistemazione partenza seggiovia Jouvenceaux presso il Comune di Sauze d'Oulx; interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione presso il palaghiaccio Tazzoli in Torino; interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione presso il palaghiaccio di Torre Pellice; oltre a due progetti esecutivi relativi a: realizzazione della centralina idroelettrica in loc. Malzat presso il Comune di Prali; sistemazione area freestyle, sistemazione "Gran Pista", realizzazione ponte Prariond presso il Comune di Sauze d'Oulx;
- il Consiglio di Amministrazione della Fondazione, con riferimento alla relazione di SCR Piemonte consegnata in data 11/03/14, ha valutato e revisionato gli studi di fattibilità predisposti da SCR Piemonte, operando specifiche scelte in merito ai seguenti criteri ritenuti vincolanti in questa prima fase:

- interventi che abbiano a oggetto quanto presentato ai Soci Fondatori in data 19/04/2013
  - interventi che non comprendano un rapporto tra pubblico e privato
  - interventi dove non risultino lavorazioni riconducibili alla manutenzione ordinaria
  - interventi che non rivestono carattere di temporaneità
  - interventi non riconducibili a forniture
- successivamente alla già richiamata relazione di SCR Piemonte dell'11/03 per i Comuni di Chiomonte, Pragelato e Torino sono emerse variazioni o integrazioni degli studi di fattibilità già predisposti, che il Consiglio di Amministrazione ha valutato di poter accogliere a integrazione degli studi di fattibilità comprendendole nel primo stralcio del piano degli interventi, nell'ambito della disponibilità finanziaria già comunicata da Agenzia Torino 2006. Nel dettaglio:
    - per il Comune di Chiomonte: le integrazioni al lotto "realizzazione bretella di collegamento – manutenzione pista Pian Mesdi – messa in sicurezza pista Rossignol" per un quadro economico pari a circa Euro 200.000,00, quale intervento alternativo alle opere di "potenziamento della rete idrica e dell'impianto di innevamento esistente" stralciate dalla Fondazione, in quanto comprendenti un rapporto tra pubblico e privato;
    - per il Comune di Pragelato: la costruzione di una strada di collegamento, che partendo dalla esistente, già costruita con l'impianto, permetta di collegare la strada comunale posta sopra alla partenza del trampolino K120, al fine di poter completare la pratica di sdemanializzazione di parte delle strade comunali insistenti all'interno del perimetro dello Stadio del Salto e occupate in parte dalle costruzioni dei trampolini – quadro economico da stimare;
    - per il Comune di Torino: la realizzazione di una seconda pista di curling presso il Palaghiaccio Tazzoli – quadro economico da stimare;
  - il Consiglio di Amministrazione a seguito della deliberazione intervenuta nel corso della seduta tenutasi in data 03/04/14 ha presentato al Collegio Soci Fondatori del 09/04/14, come definitivo, il primo stralcio del piano degli interventi sulla base dei seguenti indirizzi condivisi:
    - tutti gli interventi per i quali è stato completato lo studio di fattibilità, il cui quadro economico complessivo ammonta a Euro 16.735.614,45 – come di seguito riportato,
    - le varianti proposte dai Comuni di Chiomonte, Pragelato e Torino,
    - l'intervento relativo alla riqualificazione della Pista di Bob di Cesana Pariol, qualora si realizzino i presupposti tecnico economici, andrà identificato da un quadro economico definito a valle dello studio di fattibilità che verrà presentato a i Soci Fondatori insieme agli altri interventi,
    - l'avviamento degli studi di fattibilità di tutte le restanti richieste che compongono il piano complessivo degli interventi e delle ulteriori istanze che potranno pervenire sull'intera platea degli impianti.
  - Nell'ambito della disponibilità finanziaria comunicata da Agenzia Torino 2006, integrata anche con la quota maturata nell'anno 2014, ammontante a complessivi 25 milioni di Euro, il Commissario Liquidatore di Agenzia Torino 2006, nel corso dell'incontro tenutosi in data 11/04/14, ha espresso proprio parere favorevole in merito alle risorse da mettere a disposizione per ciascuno degli interventi di seguito riportati:

**COMUNE DI CLAVIERE:**

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	RIQUALIFICAZIONE PISTA LA CROCE	€ 199.023,59
2	INNEVAMENTO PISTA LA CROCE	€ 650.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 849.023,59</b>

Quadro Economico complessivo: € 1.365.600,00

**COMUNE DI PRAGELATO:**

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	Centralina rio Mendia	€ 650.283,98
2	Guado cimitero Traverses	€ 68.204,88
3	Guado ponte Traverses	€ 89.954,66
4	Guado Pattemouche	€ 411.666,00
5	Illuminazione tracciato olimpico	€ 75.767,00
6	Guado Rivet	€ 147.108,27
7	Prolungamento impianto di innevamento	€ 51.186,14
8	Guado da Go	€ 147.108,27
9	Centrale del Salto	€ 130.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.771.279,20</b>

Quadro Economico complessivo: € 2.911.685,79

**COMUNE DI PRALI:**

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	REALIZZAZIONE CENTRALINE ELETTRICHE LOC MIANDETTE	€ 125.000,00
2	SOTTOPASSO SCIOVIA CIATLET	€ 82.500,00
3	REALIZZAZIONE CENTRALINE ELETTRICHE LOC MALZAT	€ 118.322,80
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 325.822,80</b>

Quadro Economico complessivo: € 501.199,51

**COMUNE DI PINEROLO:**

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	€ 1.164.000,00
2	REALIZZAZIONE IMPIANTO SOLARE TERMICO	€ 350.000,00
3	SOSTITUZIONE IMPIANTO FRIGORIFERO	€ 250.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.764.000,00</b>

Quadro Economico complessivo: € 2.501.178,00

**COMUNE DI TORRE PELLICE:**

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE	€ 1.720.000,00
2	SOSTITUZIONE IMPIANTO FRIGORIFERO	€ 200.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.920.000,00</b>

Quadro Economico complessivo: € 2.150.295,00 al netto della somma di € 790.000, defalcata dall'importo complessivo di € 2.940.295, per interventi a carico della L.285/2000, in quanto si ricorda che, per questo impianto, gli studi di fattibilità erano stati avviati su richiesta della Regione Piemonte tenendo conto delle somme rilasciate dal contenzioso per i lavori avviati ai sensi della Legge 285/2000.

**COMUNE DI TORINO – PALAGHIACCIO TAZZOLI:****PISTA 1**

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	TINTEGGIATURE TRAVATURE IN LEGNO LAMELLARE	€ 160.000,00
2	RESINATURA PAVIMENTAZIONE	€ 85.000,00
3	MODIFICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PER LA PISTA 1	€ 110.000,00
4	MODIFICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PER SPETTACOLI SU GHIACCIO	€ 90.000,00
5	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI GRUPPI FRIGO	€ 150.000,00
6	MODIFICA IMPIANTO AUDIO	€ 50.000,00
7	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DELLA PISTA 1	€ 800.000,00

8	RECUPERO ENERGIA TERMICA PER INTEGRAZIONE ACS	€ 15.000,00
9	NUOVA LINEA DI ALIMENTAZIONE PER SPOGLIATOI	€ 40.000,00
10	NUOVA LINEA DI ALIMENTAZIONE ACQUA CALDA ALLE UTA IN COPERTURA	€ 120.000,00
<b>TOTALE LAVORI PISTA 1</b>		<b>€ 1.620.000,00</b>

**PISTA 2**

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
11	GIUNTO DI DILATAZIONE COPERTURA	€ 135.000,00
13	MURATURE ESTERNE	€ 13.500,00
14	PAVIMENTAZIONI IN GOMMA	€ 5.500,00
15	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI GRUPPI FRIGO	€ 60.000,00
16	MODIFICA IMPIANTO AUDIO	€ 50.000,00
<b>TOTALE LAVORI PISTA 2</b>		<b>€ 264.000,00</b>

**TOTALE LAVORI****€ 1.884.000,00**Quadro Economico complessivo: € 2.852.564,40**COMUNE DI CHIOMONTE:**

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	REALIZZAZIONE BRETELLA DI COLLEGAMENTO – MANUTENZIONE PISTA PIAN MESDI – MESSA IN SICUREZZA PISTA ROSSIGNOL	€ 280.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 280.000,00</b>

Quadro Economico complessivo: € 421.515,00**COMUNE DI SESTRIERE:**

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	RIPRISTINO pista Orsiera e REALIZZAZIONE sottopasso PATTEMOCHE	€ 259.569,06
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 259.569,06</b>

Quadro Economico complessivo: € 368.982,57**COMUNE DI SAUZE D'OULX:**

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	RIQUALIFICAZIONE FREESTYLE CON INSERIMENTO DI CAMPO DA CALCIO	€ 2.014.128,39
2	SISTEMAZIONE AREA FREESTYLE, SISTEMAZIONE GRAN PISTA E PONTE PRARIOND	€ 433.233,65
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 2.447.362,04</b>

Quadro Economico complessivo: € 3.662.594,18**PISTA DI BOB SLITTINO E SKELETON DI CESANA PARIOL:**

In base all'analisi di fattibilità dell'11/09/13 predisposta da SCR Piemonte, il progetto di riqualificazione della pista di bob prevede la conversione in impianto a idrofluorocarburi (HFC) in centrale frigorifera e impianto a miscela incongelabile in pista oltre ad un eventuale intervento di efficientamento energetico, al fine di consentire il contenimento dei costi di gestione della pista.

I soli lavori di riqualificazione presentano un importo stimato tra i 5,1 e i 5,6 milioni di Euro, mentre le opere di efficientamento energetico devono ancora essere quantificate.

Nel corso dell'incontro promosso dai Soci Fondatori e tenutosi in data 21/01/14, anche con la presenza del Sindaco del Comune di Cesana Torinese e del Responsabile del settore Sport - Direzione Cultura, Turismo e Sport della Regione Piemonte, l'importanza strategica della riqualificazione della Pista di Bob è stata nuovamente confermata da parte del CONI, rappresentato dal Vicario del Segretario Generale del CONI quale portatore di interesse delle

Federazioni Sportive di competenza, dal Sindaco del Comune di Cesana Torinese e dai Fondatori stessi, qualora esistano i presupposti di futura sostenibilità dei costi di gestione.

La Fondazione, nelle more del completamento dei lavori della Commissione Fondazione-Parcolimpico per delineare una futura destinazione e un modello gestionale dell'impianto, nonché della definizione, da parte dei soggetti interessati, di un piano finanziario con precise garanzie economiche, avvierà, qualora si realizzino i presupposti tecnico economici, uno studio di fattibilità al fine di identificare un preciso quadro economico dell'intervento.

La Fondazione sta peraltro approfondendo alcune valutazioni rispetto alla possibilità di richiedere il riconoscimento di un canone o altra forma di remunerazione a fronte di investimenti effettuati *ex lege* 65/2012 che possano incrementare il valore degli impianti con particolare riferimento agli interventi di efficientamento energetico atti alla riduzione dei costi di gestione. Tali remunerazioni potrebbero essere utilizzate dalla Fondazione per la copertura per gli interventi di manutenzione straordinaria di competenza da effettuarsi sugli impianti conferiti dai Soci Fondatori e per il sostenimento dei costi di struttura.

L'individuazione delle procedure necessarie per la rendicontazione e il rimborso dei costi sostenuti da Fondazione verso soggetti terzi per l'espletamento dei compiti per l'attuazione della Legge 65/2012, costituiscono l'oggetto di un protocollo di intesa da sottoscrivere tra Fondazione e Agenzia Torino 2006 in corso di definizione.

Nel bilancio che si presenta sono rilevati costi per l'attuazione della legge 65/2012 ammontanti a Euro 58.800, per il cui dettaglio si rimanda alla Nota Integrativa.

Un secondo aspetto riguarda il **contratto di concessione con Parcolimpico S.r.l.**

Prima di passare a rappresentare le peculiarità del rapporto concessorio con Parcolimpico, si desidera accennare alle attività condotte dalla partecipata per valorizzare gli impianti e al contesto di mercato nel quale si trova a operare.

In termini di considerazioni generali, i parametri di gestione della partecipata cominciano a registrare progressi dovuti principalmente alla riduzione di tutte le principali componenti di costo, mentre si continuano ad attendere dal mercato quelle opportunità che solo una netta e ben percepita ripresa economica potrà dare. La generale crisi economica in cui versa il Paese si riflette fundamentalmente nella carenza di accordi commerciali con le imprese (in merito a sponsorizzazioni, vendita pacchetti di ospitalità e suite, affitto location per eventi corporate) e nella marginalità inferiore alle aspettative derivante dalla biglietteria, anche per spettacoli di grande successo.

Si ritiene significativo riportare alcuni dati di maggior rilievo relativi alle attività e agli eventi ospitati presso gli impianti oggetto della concessione con Parcolimpico nel triennio 2011-2013 che, attraendo un considerevole numero di spettatori, hanno contribuito a posizionare Torino tra le principali città di riferimento per l'entertainment in Italia.

Il Palaolimpico ha registrato le seguenti giornate di occupazione per eventi e attività:

TIPOLOGIA	2011	2012	2013
NUMERO EVENTO MICE	20	20	9
NUMERO GIORNATE EVENTI MICE	49	30	22
NUMERO EVENTI SPORTIVI	4	4	0
NUMERO GIORNATE EVENTI SPORTIVI	8	8	0
NUMERO EVENTI INTRATTENIMENTO	21	26	24
NUMERO GIORNATE EVENTI INTRATTENIMENTO	30	35	38
<b>TOTALE NUMERO EVENTI</b>	<b>45</b>	<b>50</b>	<b>33</b>
<b>TOTALE GIORNATE EVENTO</b>	<b>87</b>	<b>73</b>	<b>60</b>
<b>NUMERO GIORNATE MOSTRA</b>	<b>93</b>	<b>125</b>	<b>93</b>

Gli eventi con biglietteria (intrattenimento) hanno registrato 231.576 spettatori nel sito; gli eventi non a biglietteria (eventi aziendali e fiere) hanno consuntivato circa 55.000 presenze.

Oltre a ciò, il Palaolimpico ha ospitato nel 2013 la mostra The Human Body Exhibition che nei 125 giorni di apertura al pubblico, ha registrato circa 65.000 presenze.

Il Palavela ha registrato le seguenti giornate di occupazione per eventi e attività:

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
NUMERO EVENTO MICE	10	7	2
NUMERO GIORNATE MICE	11	10	2
NUMERO EVENTI SPORTIVI	3	3	1
NUMERO GIORNATE EVENTI SPORTIVI	4	5	3
NUMERO EVENTI INTRATTENIMENTO		1	1
NUMERO GIORNATE INTRATTENIMENTO		4	1
<b>TOTALE NUMERO EVENTI</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>4</b>
<b>TOTALE GIORNATE EVENTO</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>6</b>
NUMERO GIORNATE GHIACCIO	172	160	92
NUMERO GIORNATE DI APERTURA ESTIVA		51	115
NUMERO DI GIORNATE DI APERTURA LOUNGE		15	76
<b>TOTALE GIORNATE APERTURA</b>	<b>187</b>	<b>245</b>	<b>228</b>

Gli eventi con biglietteria (sport e intrattenimento) hanno registrato 22.518 spettatori nel sito; gli eventi privati (MICE) circa 8.000 presenze.

Il sito viene anche utilizzato sia per la pratica sportiva, sia per l'attività di patinaggio.

Presso il sito di Cesana Pariol sono state effettuate 4 giornate di apertura del Pistino di Spinta, per l'allenamento di atleti delle squadre rappresentative nazionali.

Le Arcate del Villaggio Olimpico di Torino sono state aperte al pubblico nella settimana di realizzazione della manifestazione "Paratissima".

Il sito dello Ski Jumping a Pragelato è stato attivato limitatamente all'area dei trampolini scuola e aperto per circa 45 giorni nel corso dell'estate per l'attività dei salti e dell'intrattenimento con il "tubing".

Per quanto riguarda poi nello specifico le attività di manutenzione e controllo ai sensi della Convenzione, si sono consolidati e proceduralizzati i processi messi in atto tra Fondazione e Parcolimpico. La relazione sulle attività manutentive per l'anno 2012, presentata a gennaio 2013 da Parcolimpico come previsto dall'art. 8.2 della Convenzione, ha delineato la progressione delle attività di manutenzione nel contesto del rapporto tra Fondazione e Parcolimpico, con valorizzazione delle modalità e delle effettive esigenze di conduzione delle manutenzioni dei siti. Dall'analisi della citata relazione condotta dalla Fondazione sono emerse le seguenti considerazioni:

- Parcolimpico ha presentato una reportistica chiara rispetto al capitolato speciale, documentando tutti gli interventi eseguiti;
- dall'analisi degli interventi manutentivi è risultato che:
  - i piani di manutenzione non tenevano conto delle caratteristiche e peculiarità dei diversi siti;
  - gli interventi e le attività di manutenzione previsti, proprio a seguito della non specificità dei piani di manutenzione, non sempre risultavano applicabili sui siti;

- le frequenze delle attività manutentive indicate nei piani di manutenzione e nel capitolato speciale non sempre risultavano applicabili e aderenti alla normativa vigente;
- gli interventi di manutenzione, le modalità e le frequenze non tenevano conto dell'effettivo stato di invecchiamento dei siti e del loro utilizzo come previsto dal Piano Industriale presentato in gara;
- le frequenze delle attività ispettive e di controllo visivo non tenevano conto della presenza di un sistema di controllo remoto che consente di avere un costante monitoraggio degli impianti.
- la Fondazione ha richiesto a Parcolimpico una maggiore attenzione alla formalizzazione del controllo delle attività di manutenzione demandate ai gestori delle strutture ricettive, tramite la definizione di procedure e modalità di verifica che consentano una rilevazione più puntuale degli interventi eseguiti.

Dalle risultanze sopra esposte il Consiglio di Amministrazione ha richiesto a Parcolimpico di aggiornare i piani di manutenzione in funzione delle peculiarità e dello sviluppo dei diversi siti, al fine di consentire, in prospettiva, una maggiore semplicità ed efficacia del controllo.

Parcolimpico ha presentato a marzo 2014 il rendiconto delle attività manutentive per l'anno 2013 che include, in continuità con lo scorso anno, gli assunti e gli emendamenti già concordati per l'anno 2012 e nel mese di aprile 2014 ha presentato il documento per la proposta di reingegnerizzazione dei piani di manutenzione, volta ad aggiornare e a rendere più aderenti i piani di manutenzione previsti dal capitolato speciale di gara, che, come è emerso dall'analisi e utilizzo di questi anni, non erano stati formulati tenendo conto delle peculiarità e delle esigenze manutentive specifiche di ogni sito.

La Fondazione si è dotata delle necessarie competenze tecniche per supportare la propria struttura in queste attività ed ha effettuato sopralluoghi e verifiche sul campo.

In data 01/10/13 si è inoltre insediata la Commissione ex art. 9, 50, 65 Convenzione Fondazione 20 Marzo 2006-Parcolimpico S.r.l. 11 aprile 2012 per la definizione delle modalità di gestione dei siti dello Stadio del Salto di Pragelato e della Pista di Bob, Slittino e Skeleton di Cesana Pariol con decorrenza dalla stagione invernale 2014/2015. Dopo una prima fase, nella quale i lavori si sono focalizzati sull'ascolto delle valutazioni gestionali di Parcolimpico che ha illustrato alcune argomentazioni e future azioni per la gestione dei due impianti, si sono tenute altre due riunioni della Commissione in data 17/02/14 e 26/03/14 volte ad approfondire i possibili modelli di gestione futura dei due impianti, anche all'esito degli incontri di ricognizione che la Fondazione ha tenuto con i Comuni di Cesana e di Pragelato per raccogliere le proposte del territorio in merito a possibili scenari.

Un'altra attività riguarda il **contratto con Social Club**, avente per oggetto la concessione di diritto d'uso "vuoto per pieno" di entrambe le palazzine del Villaggio Olimpico di Torino di proprietà della Fondazione.

Nel corso del 2013 si sono consolidate e proceduralizzate le attività previste dall'atto di concessione e dal manuale di manutenzione. Le attività di verifica e controllo si sono concentrate in particolare sull'analisi della prima relazione delle attività manutentive relative all'anno 2012, presentata dal Concessionario, avvalendosi anche del supporto di specifiche competenze tecniche.

A gennaio 2014 Social Club ha consegnato la relazione sulla attività manutentive per l'anno 2013, le cui analisi e valutazioni sono in corso da parte di Fondazione.

Le attività del concessionario Social Club, rete di oltre 30 cooperative sociali del terzo settore nel territorio di Torino, dopo l'inaugurazione a novembre 2012 del condominio solidale Buena Vista, sono andate a regime nel corso del 2013.

Attualmente vi risiedono circa 40 inquilini con diverse tipologie di nucleo familiare, contando 11 minori, provenienti da almeno 6 origini culturali distinte.



Per single adulti vi sono 3 alloggi di cohousing per uso transitorio completi di arredi con stanze singole e servizi condivisi.

Cooperativa Progetto Muret gestisce su 3 alloggi un gruppo appartamento per 10 ex-pazienti psichiatrici quasi autonomi.

Social Club ha sviluppato inoltre una collaborazione con Ufficio Pio di Compagnia di San Paolo dedicando 2 alloggi a permanenze di medio periodo per nuclei famigliari in fase di autonomizzazione dopo percorsi di comunità.

Altri 12 alloggi sono dedicati a studenti internazionali di master per un totale di 32 posti letto; nell'anno accademico 2013-2014 recentemente iniziato hanno già transitato nella struttura oltre 50 ospiti temporanei. Tra questi è stata avviata una collaborazione con il progetto Enjoy the Difference per l'integrazione di ragazzi disabili e non.

Al 1° piano delle palazzine trovano posto uno studio di architettura e l'ufficio di Social Club che funge ogni giorno da sportello di gestione sociale della comunità di vicini di casa. Molti gli spazi comuni: lavanderia, sala video, orto pensile al 3° piano, booksharing, bikessharing. In questi spazi sono organizzati regolarmente eventi di socialità e a carattere culturale.

È doveroso segnalare che, nell'estate del 2013, quattro palazzine di proprietà del Fondo Città di Torino facenti parte del complesso del Villaggio Olimpico di Torino, sono state occupate da profughi.

Tale contesto ha progressivamente portato a una situazione problematica con effetti negativi sia in termini di degrado dell'intera area, sia sulla difficoltà manifestata da Social Club nel mantenere i risultati di affittanza attesi per le palazzine rispetto al contratto di concessione.

Sul punto la Fondazione, in qualità di proprietaria delle due palazzine oggetto della convenzione con Social Club, ha incontrato i referenti della Città di Torino e ha rappresentato la necessità di individuare le soluzioni del caso che, allo stato, non sono ancora state definite.

Per quanto riguarda l'aspetto più specifico della stesura del bilancio, è opportuno inoltre ricordare che nel 2013 è stato avviato un percorso di approfondimento di carattere giuridico e contabile presso le Istituzioni, completato con la richiesta di un parere alla Corte dei Conti sul tema delle valutazioni dei diritti conferiti (che nel bilancio 2011 erano stati valutati in modo prudenziale al valore simbolico di 1 Euro così come esplicitamente indicato dal Collegio dei Revisori all'epoca in carica); dall'esito di tale parere (delibera n. 378/2013/SCRPIE/PAR del 5/11/2013) si sono potute desumere le più rappresentative modalità di esposizione in bilancio dei diritti medesimi.

La Corte dei Conti ha ritenuto, infatti, che "l'iscrizione al valore simbolico di un euro non rappresenti esattamente, in particolare ai fini della corretta ostensione nei confronti dei terzi dei dati contabili, il reale valore patrimoniale della Fondazione".

Pertanto, in ossequio al parere rilasciato dalla Corte dei Conti, nel bilancio 2012, nel preconsuntivo 2013 e preventivo 2014 e nel bilancio al 31/12/2013 i diritti di superficie, proprietà superficiaria e concessione su immobili conferiti dagli Enti Fondatori sono stati iscritti al valore risultante dalle perizie prodotte dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino, al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e calcolati in base alla durata dei diritti medesimi; a fronte di tali diritti sono iscritte nel patrimonio netto dell'Ente riserve di conferimento di pari importo.

Il valore esposto in bilancio è perciò al rappresentativo della residua possibilità di utilizzo dei beni medesimi.

Il parere della Corte dei Conti ha inoltre delineato la natura della Fondazione, che "opera quale ente di diritto privato ai sensi delle norme vigenti del codice civile. Essa è pertanto un ente morale, dotato di personalità giuridica, che ha quale elemento costitutivo essenziale l'esistenza di un patrimonio, che consente all'Ente di svolgere la sua attività ordinaria."

Sempre secondo la Corte dei Conti "secondo il modello tradizionale, ripreso dal Codice Civile, la Fondazione dovrebbe utilizzare il reddito derivante dal patrimonio per lo svolgimento della sua ordinaria attività e proseguire la stessa sino a che non intacca o comunque esaurisce il

patrimonio..... Ove, nell'ambito della gestione ordinaria si verifichi una perdita, alla stessa dovrebbe far fronte la Fondazione con il suo patrimonio”.

Ed ancora : “ L'Ente locale (Fondatore) può erogare specifici contributi ad una Fondazione , ma non può accollarsi l'onere di ripianare di anno in anno (mediante la previsione di un generico contributo annuale ) o anche occasionalmente le perdite gestionali di una Fondazione.....”

Tali precisazioni risultano di estrema peculiarità per meglio comprendere l'inquadramento giuridico dell'Ente ed i rapporti patrimoniali con i Soci Fondatori, anche alla luce dell'evoluzione dell'attività della Fondazione negli anni a venire.

All'esito della suddetta deliberazione della Corte dei Conti, potrà altresì riprendere il processo di revisione dello statuto avviato nel 2013 e sospeso proprio in attesa di tale pronunciamento.

Si rileva infine che, valutate le tutte le condizioni e le opportunità in merito all'esercizio dell'opzione prevista a favore del Socio Pubblico alla lett. d) dei Patti Parasociali sottoscritti in sede di cessione della quota di maggioranza di Parcolimpico S.r.l. stipulati fra Fondazione 20 Marzo e Get Live 2 S.r.l., i Soci Fondatori con propria deliberazione del 23/12/13, hanno deciso di procedere all'esercizio dell'opzione per la cessione al Socio Privato della società partecipata Parcolimpico S.r.l. dell'ulteriore quota di partecipazione pari al 20% al capitale sociale della Società.

Gli adempimenti conseguenti sono in corso di definizione, in particolare verrà istituito un tavolo con il Socio Privato per le modifiche di statuto discendenti dalle obbligazioni contenute nei Patti Parasociali.

L'esercizio chiuso al 31/12/2013 riporta **un disavanzo di gestione pari a Euro € 613.231** che risulta migliorativo rispetto al dato di chiusura del preconsuntivo, presentato unitamente al bilancio preventivo 2014 nel dicembre 2013, pari a Euro 625.325. Lo scostamento rispetto al bilancio preventivo approvato in data 14/12/2012, che ipotizzava un disavanzo pari a Euro 460.625, è dovuto alle seguenti voci:

- perdita su partecipazione nella Parcolimpico S.r.l. per Euro 64.000;
- minori ricavi dovuti alla mancata rivalutazione della partecipazione nella Parcolimpico S.r.l. prevista da piano industriale per Euro 54.000;
- maggiori oneri per costi sostenuti per le attività della Legge 65/2012 per Euro 58.500;
- maggiori oneri per accantonamento a fondo rischi per Euro 43.000;
- maggiori oneri per imposte per Euro 17.500;
- minori ricavi da affitti per la parziale inaffittanza di alcuni spazi commerciali per Euro 12.700.

Tali voci di costo sono state tuttavia in parte compensate da proventi e da minori costi realizzati grazie alle efficienze organizzative, ovvero:

- minori costi per spese legali e perizie per Euro 50.500;
- minori costi per servizi tecnici e di controllo e per altri servizi caratteristici per Euro 34.194;
- maggiori proventi finanziari da investimenti di liquidità per Euro 8.200;
- minori costi dell'Organo Amministrativo e dell'Organo di Controllo per Euro 4.200;

È in ogni caso doveroso precisare, già sin dalla premessa, che la Fondazione presenta una situazione finanziaria che le consentirà di garantire, in una prospettiva di medio termine, il proprio sostentamento senza gravare sui Soci Fondatori

### **Attività dell'ente e contesto societario**

Fondazione 20 Marzo 2006 è la Fondazione costituita in data 20 settembre 2006 da Regione

Piemonte, Provincia di Torino, Città di Torino e Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI), con lo scopo precipuo di amministrare il patrimonio mobiliare ed immobiliare conferitole dai Soci Fondatori e costituito dai beni realizzati, ampliati o ristrutturati in vista dei Giochi Olimpici Invernali di Torino 2006 e dei IX Giochi Paralimpici Invernali, favorendone l'utilizzo e lo sfruttamento.

La Fondazione opera quale ente di diritto privato secondo quanto disciplinato dalle norme del suo Statuto e, per quanto non espressamente previsto in esso, dalle disposizioni di legge vigenti in materia.

La Fondazione non ha scopo di lucro, non può distribuire utili ed è volta all'esclusivo svolgimento di funzioni di interesse generale ispirandosi a criteri di efficienza, efficacia ed economicità.

L'attività della Fondazione è finalizzata a favorire lo sviluppo economico regionale ed ultraregionale, con particolare riferimento alle attività turistiche, sportive, culturali e sociali attraverso la gestione del proprio patrimonio.

Per perseguire il suo scopo, Fondazione opera direttamente, come sopra esposto, e per il tramite della società operativa Parcolimpico S.r.l. , che inizialmente era posseduta al 100%, e che, come noto, è ad oggi una società mista partecipata dalla Fondazione per il 30% del capitale sociale.

La Fondazione possiede ancora partecipazioni di controllo (100%) in altre società: la Società Sportiva Dilettantistica TOP 2006 Sport SRL e il Comitato Organizzatore dei Campionati Mondiali di Pattinaggio di Figura - Torino 2010, entrambe sciolte e messe in liquidazione nel 2011 per raggiunto scopo sociale, per le quali si stanno ultimando nel 2014 le operazioni di liquidazione.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede operativa di via Giordano Bruno, 191, a Torino.

### **Andamento economico generale e dei mercati in cui opera l'ente**

Il perdurare e l'acuirsi della crisi economico-finanziaria che colpisce in modo significativo il nostro paese, continua a determinare una notevole contrazione delle risorse disponibili e una profonda crisi di liquidità, che ha interessato sia le aziende private di quasi tutti i settori, sia il comparto pubblico, dagli enti amministrativi territoriali alle aziende ad essi connesse.

Tali momenti di difficoltà sono stati fortemente percepiti dagli operatori e dai consumatori, ed in generale hanno ridotto la propensione alla spesa; tutto ciò ha avuto effetti sull'attività della partecipata Parcolimpico S.r.l. che ancora nel 2013 ha conseguito un risultato negativo d'esercizio, con impatto, pertanto, anche sui conti della Fondazione.

### **Andamento dell'ente**

Il risultato d'esercizio esprime una performance numericamente non positiva dell'ente dovuta alle motivazioni ampiamente illustrate nella prima parte della relazione.

Si rileva un lieve peggioramento degli indicatori rispetto al 2012 .

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
valore aggiunto	(262.167)	(197.312)	(2.132.758)
marginale operativo lordo	(551.623)	(478.993)	(2.409.856)
Risultato prima delle imposte	(578.585)	(488.072)	(3.286.886)

## Principali dati economici

A seguire viene presentato il conto economico riclassificato dell'ente confrontato con quello dell'esercizio precedente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Ricavi netti	135.460	208.414	(72.954)
Costi esterni	397.627	405.726	(8.099)
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>(262.167)</b>	<b>(197.312)</b>	<b>(64.855)</b>
Costo del lavoro	289.456	281.681	7.775
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>(551.623)</b>	<b>(478.993)</b>	<b>(72.630)</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	7.271.159	7.271.676	517
Proventi diversi	7.284.442	7.282.441	2.001
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(538.340)</b>	<b>(468.228)</b>	<b>(70.112)</b>
Proventi e oneri finanziari	18.277	(88.610)	106.887
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>(520.063)</b>	<b>(556.838)</b>	<b>36.775</b>
Componenti straordinarie nette	(58.522)	68.766	(127.288)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>(578.585)</b>	<b>(488.072)</b>	<b>(90.513)</b>
Imposte sul reddito	34.646	14.782	19.864
<b>Risultato netto</b>	<b>(613.231)</b>	<b>(502.854)</b>	<b>(110.377)</b>

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
ROE netto			
ROE lordo			
ROI			
ROS	(3,97)	(2,25)	(7,88)

In presenza di un risultato negativo il ROI e il ROE risultano scarsamente significativi e per tale motivo non sono stati calcolati.

## Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	238.591.451	245.614.902	(7.023.451)
Immobilizzazioni materiali nette	7.348.724	7.594.689	(245.965)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	2.239.281	2.543.197	(303.916)
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>248.179.456</b>	<b>255.752.788</b>	<b>(7.573.332)</b>
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	667.182	962.730	(295.548)
Altri crediti	1.015.755	835.136	180.619
Ratei e risconti attivi	6.483	59.797	(53.314)
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>1.689.420</b>	<b>1.857.663</b>	<b>(168.243)</b>
Debiti verso fornitori	127.319	161.545	(34.226)
Acconti	665		665
Debiti tributari e previdenziali	67.565	48.020	19.545
Altri debiti	139.590	323.469	(183.879)
Ratei e risconti passivi	4.263	3.275	988
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>339.402</b>	<b>536.309</b>	<b>(196.907)</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>1.350.018</b>	<b>1.321.354</b>	<b>28.664</b>

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	29.051	20.783	8.268
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	594.353	707.819	(113.466)
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>623.404</b>	<b>728.602</b>	<b>(105.198)</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>248.906.070</b>	<b>256.345.540</b>	<b>(7.439.470)</b>
Patrimonio netto	(249.738.087)	(257.610.752)	7.872.665
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	832.017	1.265.212	(433.195)
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(248.906.070)</b>	<b>(256.345.540)</b>	<b>7.439.470</b>

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale dell'ente (ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale dell'ente si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
Margine primario di struttura	1.558.631	1.857.964	1.812.441
Quoziente primario di struttura	1,01	1,008	1,009
Margine secondario di struttura	2.182.035	2.586.566	3.534.422
Quoziente secondario di struttura	1,01	1,01	1,02

### Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2013, era la seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Depositi bancari	831.808	765.627	66.181
Denaro e altri valori in cassa	209	219	(10)
Azioni proprie			
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>832.017</b>	<b>765.846</b>	<b>66.171</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		<b>499.366</b>	<b>(499.366)</b>
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>			
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>832.017</b>	<b>1.265.212</b>	<b>(433.195)</b>
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>			

<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>832.017</b>	<b>1.265.212</b>	<b>(433.195)</b>
------------------------------------	----------------	------------------	------------------

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Liquidità primaria	7,43	5,82	5,18
Liquidità secondaria	7,43	5,82	5,18
Indebitamento	0,004	0,005	0,01
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,01	1,02	1,03

L'indice di liquidità primaria, che mette in rapporto le liquidità immediate e differite con i debiti correnti, misurando quindi la capacità dell'ente di soddisfare le obbligazioni derivanti dall'indebitamento di breve termine, è pari a 7,43 ed esprime quindi una situazione finanziaria da considerarsi buona e in aumento rispetto agli esercizi precedenti.

L'indice di liquidità secondaria, che rispetto all'indice precedente prende in considerazione tutte le attività correnti (e quindi anche le rimanenze di magazzino), è comunque pari a 7,43 non registrando l'ente rimanenze di magazzino.

Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 0,004. L'ammontare dei debiti è da considerarsi irrilevante. I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,01, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

### **Utilizzo dei Fondi stanziati dagli Enti**

Nel 2013 la Fondazione 20 Marzo 2006 non ha ottenuto Fondi stanziati dagli Enti Fondatori.

### **Informazioni attinenti all'ambiente e al personale**

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

#### **Personale**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per le quali l'ente sia stato dichiarato definitivamente responsabile.

Nel corso dell'esercizio il nostro ente ha mantenuto e consolidato le attività inerenti la sicurezza dei

lavoratori coordinandosi con il Responsabile del Servizio di Sicurezza e Prevenzione (Ing. Giuseppe Amaro) e il Medico Competente (Dott.sa Cristina Crola).

### **Ambiente**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui l'ente sia stato condannato in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio al nostro ente non sono state inflitte sanzioni amministrative o pene definitive per reati o danni ambientali.

### **Investimenti**

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

<b>Immobilizzazioni</b>	<b>Acquisizioni dell'esercizio</b>
Software	0
Terreni e fabbricati	0
Impianti e macchinari	0
Attrezzature industriali e commerciali	0
Altri beni	1.742
<b>Totale</b>	<b>1.742</b>

Gli investimenti eseguiti nell'esercizio si riferiscono ad apparecchiature telefoniche.

### **Attività di ricerca e sviluppo**

La Fondazione, nel corso dell'esercizio 2013, non ha effettuato investimenti in attività di ricerca e sviluppo.

### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle**

La Fondazione 20 Marzo 2006 possiede una partecipazione di collegamento, pari al 30% del capitale sociale nella società Parcolimpico srl e una partecipazione di controllo del 100% nella società Top 2006 Sport Srl in liquidazione.

E' inoltre unico Promotore del Comitato senza scopo di lucro, denominato "ISU World Figure Skating Championships Organising Committee - Torino 2010" in liquidazione.

Nel corso dell'esercizio, sono stati intrattenuti rapporti con le controllate Società Sportiva Dilettantistica TOP 2006 Sport Srl in liquidazione, Comitato ISU World Figure Skating in liquidazione e con la collegata Parcolimpico srl.

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato. Per quanto riguarda i finanziamenti soci e le anticipazioni eseguite si fa presente che, per specifiche pattuizioni, sono infruttiferi di interessi.

In particolare, i rapporti con le società interessate sono analiticamente i seguenti:

## TOP 2006 SPORT SRL:

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti vs controllate	Debiti vs controllate	Ricavi	Acquisti
Top 2006 Sport Srl		50.000	461.778		0	0
<b>Totale</b>		<b>50.000</b>	<b>461.778</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

La Fondazione 20 Marzo 2006, alla data di bilancio, ha erogato finanziamenti soci alla sua controllata per complessivi Euro 50.000, oltre ad Euro 461.778 di anticipazioni, classificati tra le immobilizzazioni finanziarie (voci già presenti nel bilancio al 31/12/2012 e non movimentate nell'esercizio in corso).

Tali importi sono stati totalmente svalutati per tener conto della perdita d'esercizio della controllata risultante dal bilancio finale di liquidazione.

## COMITATO ISU WORLD FIGURE SKATING

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti vs controllate	Debiti vs controllate	Sopravv. attive	Acquisti
Comitato ISU World Figure Skating				31.722		
<b>Totale</b>				<b>31.722</b>		

I debiti verso controllate, per Euro 31.722 si riferiscono all'ammontare dei fondi liquidi di spettanza del Comitato ISU WFSC, versati alla Fondazione 20 marzo 2006 quale anticipo sul futuro riparto del residuo patrimoniale che risulterà al termine della procedura di liquidazione del Comitato medesimo.

Si ricorda che il comitato "ISU World Figure Skating Championships Organizing Committee – Torino 2010", in liquidazione dall'1/7/2011, Comitato senza scopo di lucro, era stato costituito dalla Fondazione 20 marzo 2006, al fine di organizzare l'evento dei campionati del mondo di pattinaggio su ghiaccio di figura tenutosi a Torino nel mese di marzo 2010.

Tale evento era stato assegnato dalla International Skating Union (ISU) alla Federazione Italiana Sport Ghiaccio (F.I.S.G.), che a sua volta aveva delegato la Fondazione 20 marzo 2006 ad eseguire l'organizzazione dell'evento secondo il protocollo ISU, costituendo apposito Ente.

Ultimate le operazioni inerenti l'evento, il Comitato è stato posto in liquidazione e si presume che la procedura possa concludersi nel 2014.

## PARCOLIMPICO SRL:

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti vs collegate	Debiti verso collegate	Ricavi/ Sopravv. attive	Acquisti
Parcolimpico srl		2.003.312	2.896			
<b>Totale</b>		<b>2.003.312</b>	<b>2.896</b>			

La Fondazione 20 Marzo 2006 ha erogato a Parcolimpico Srl finanziamenti per complessivi Euro 2.003.312 alla data di bilancio. Tale voce costituisce un credito di natura finanziaria, infruttifero, rimborsabile a partire dal dicembre 2013 con rate mensili di Euro 20.000 ciascuna.

I crediti verso società collegate si riferiscono alla quota di Tarsu ancora da rimborsare alla Fondazione da Parcolimpico alla data di bilancio.

Non sono state eseguite nel 2013 operazioni aventi contropartita economica con la società collegata Parcolimpico Srl.



**Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

La Fondazione non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e si attesta che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

**Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono di seguito dettagliate per tipologia di rischio.

**Rischio di credito**

Si deve ritenere che le attività finanziarie dell'ente abbiano una buona qualità creditizia.

I rapporti diretti dell'ente con il mercato non presentano particolari caratteri di continuità e significatività.

Fondazione non attua quindi particolari politiche di gestione del rischio di credito, non ravvisandosene la necessità: crediti e debiti presenti in Bilancio sono infatti per la gran parte originati dai rapporti con le controllate e con gli Enti Fondatori, ovvero con il soggetto con il quale si è stipulata nel 2012 la concessione di diritto d'uso "vuoto per pieno" di entrambe le palazzine del Villaggio Olimpico di Torino (Social Club Associazione di Promozione Sociale).

In seguito alla cessione delle quote di maggioranza di Parcolimpico, la Fondazione si era impegnata con il Socio privato a garantire la copertura delle eventuali sopravvenienze passive non previste e non prevedibili al 30/11/2009 e di conseguenza non contabilizzate che dovessero intervenire rispetto alla situazione accertata al 30 Novembre 2009.

Il rischio di credito di Parcolimpico alla suddetta data, trasferito su Fondazione 20 Marzo 2006, e oggetto di specifica transazione che è stata formalizzata in data 15/05/2012, è stato quantificato nell'apposito fondo rischi.

**Rischio di liquidità**

Anche in merito al rischio di liquidità non vengono messe in atto strategie significative.

A tendere, e non nel breve periodo, una eventuale problematica potrebbe essere originata dalle tempistiche di liquidazione dei fondi deliberati da parte degli Enti Locali iscritti tra i crediti, che potrebbero, di fatto, sbilanciare l'equilibrio della gestione finanziaria.

Per questo motivo la Fondazione intrattiene continuativi rapporti con gli uffici interessati degli enti stessi, senza, per il momento, prendere in considerazione altre misure di tipo tecnico-finanziario.

**Rischio di mercato**

Il rischio di mercato è evidentemente associabile più all'attività della partecipata Parcolimpico S.r.l. che non alla gestione diretta della Fondazione.

Con questa premessa a riferimento, al di là delle situazioni di contesto generale dell'economia nazionale e internazionale, che producono evidentemente degli effetti di contrazione anche sul mercato in cui l'azienda opera, la peculiarità e anzi la unicità dell'attività svolta da Fondazione e dalle società operative non lascia presagire specifici rischi di mercato legati alla concorrenza.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

I principali fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio sono già citati in premessa.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Anche per questo argomento si rimanda qui a quanto già diffusamente esposto in premessa.

### **Documento programmatico sulla sicurezza**

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, l'Organo Amministrativo dà atto che l'ente si è adeguato alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate.

In particolare si segnala che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, in assenza di rilevanti modifiche nell'assetto organizzativo, è stato riesaminato e aggiornato nei suoi contenuti in data 22 febbraio 2014.

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone al Collegio dei Fondatori di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>disavanzo di gestione dell'esercizio al 31/12/2013</b>	<b>Euro</b>	<b>(613.231)</b>
A nuovo	Euro	(613.231)

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente  
(Valter Marin)

