

FONDAZIONE 20 MARZO 2006

Sede in PIAZZA CASTELLO 165 - 10100 TORINO (TO)
Fondo di dotazione indisponibile € 500.000,00 I.V.

Codice fiscale e partita Iva 09438920010

Fondazione riconosciuta con determinazione della Regione Piemonte n. 1239 del 27/12/2006
Iscritta al Registro Regionale Centralizzato Provvisorio delle persone giuridiche in data 27/12/2006 al n. 753

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2013

Premessa

Signori Fondatori,

Vi presentiamo il bilancio della Fondazione 20 Marzo 2006 relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2013, che chiude con un disavanzo di gestione di € **613.231** dopo aver effettuato ammortamenti per € 7.271.159 e aver rilevato imposte sui redditi correnti per € 34.646.

Attività svolte

La Fondazione, costituita in data 20/9/2006 con atto a rogito Notaio Marocco, è nata su iniziativa della Regione Piemonte, della Provincia di Torino e della Città di Torino, che hanno riconosciuto fin dalla stipula dell'atto costitutivo la qualifica di Fondatore anche al CONI, Comitato Olimpico Nazionale Italiano.

La Fondazione non ha scopo di lucro ed opera principalmente sul territorio della Regione Piemonte; essa si propone l'esclusivo svolgimento di funzioni di interesse generale ispirandosi a criteri di efficienza, efficacia ed economicità.

L'attività della Fondazione è finalizzata a favorire lo sviluppo economico regionale ed ultraregionale, con particolare riferimento alle attività turistiche, sportive, culturali e sociali attraverso la gestione del proprio patrimonio.

Nello specifico, la Fondazione ha lo scopo di amministrare il patrimonio mobiliare ed immobiliare costituito dai beni realizzati, ampliati o ristrutturati in vista dei XX Giochi Olimpici Invernali e dei IX Giochi Paralimpici Invernali di Torino 2006, conferiti alla Fondazione medesima, favorendone l'utilizzazione e lo sfruttamento.

La Fondazione ha affiancato all'attività istituzionale sopra descritta un'attività commerciale rivolta alla cessione in locazione e in utilizzo degli immobili civili e commerciali facenti parte delle strutture già destinate al Villaggio Olimpico di Via Giordano Bruno, a Torino. L'attività commerciale ha rivestito, comunque, carattere marginale sia in termini di ricavi sia in termini di risorse dedicate.

La Fondazione ha altresì perseguito il proprio scopo istituzionale tramite la società Parcolimpico S.r.l., partecipata al 30%.

Parcolimpico S.r.l., in forza di una convenzione stipulata con Fondazione 20 Marzo 2006 in data 11/4/2012, ha svolto attività di promozione e gestione dei siti olimpici ad essa consegnati.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, con gli opportuni adattamenti richiesti dalla particolare tipologia dell'Ente, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2013 non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi, salvo quanto riportato in seguito, in merito alle immobilizzazioni immateriali.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423-bis, secondo comma, C.c.)

In relazione all'esercizio 2013 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

Non si è provveduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, salvo quanto di seguito precisato per i diritti di concessione e di superficie, ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci, ove il valore non sia completamente rettificato in diminuzione dai contributi in c/ capitale ricevuti a fronte del loro acquisto.

I contributi ricevuti sono portati a diretta riduzione del valore del bene cui si riferiscono, e l'ammortamento viene calcolato sul valore netto. Il provento non viene iscritto in Conto Economico, ma il beneficio per l'erogazione concessa è evidenziato attraverso le minori quote di ammortamento in Conto Economico (principio contabile OIC 16).

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

I marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 10%.

I diritti di concessione sugli immobili conferiti sia da parte della Regione Piemonte sia da parte del Comune di Torino, in ossequio al parere rilasciato dalla Corte dei Conti (delibera n. 378/2013/SCRPIE/PAR del 5/11/2013) e già recepito nel bilancio 2012 a cui si rimanda per l'ampia disamina del tema, sono stati iscritti al valore risultante dalle perizie prodotte dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino; a fronte di tali diritti sono state iscritte nel patrimonio netto dell'Ente riserve di conferimento (patrimonio vincolato) di pari importo.

Annualmente viene rilevata una quota annua di ammortamento, calcolata in base alla durata della concessione; contestualmente viene girato un uguale importo da riserve di conferimento di patrimonio vincolato a riserve di conferimento di patrimonio libero; viene rilevato poi l'utilizzo delle riserve di conferimento libere per pari importo.

Il valore esposto in bilancio è perciò al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi, ed è rappresentativo della residua possibilità di utilizzo dei beni medesimi.

Le spese sostenute, di diretta imputazione all'ottenimento dei diritti di concessione su immobili, sono ammortizzate per il periodo di durata della concessione medesima.

Le miglorie su beni di terzi sono ammortizzate in 5 esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali, costituite da costi per servizi aventi utilità pluriennale, sono ammortizzate in un periodo da tre a cinque esercizi, in funzione della prevista utilità futura delle diverse tipologie di oneri.

I diritti di superficie e proprietà superficiaria conferiti dalla Provincia di Torino, la cui rappresentazione contabile è stata anch'essa oggetto della richiesta di parere alla Corte dei Conti, in ossequio alla delibera n. 378/2013/SCRPIE/PAR del 5/11/2013 sopra citata, già recepita nel bilancio 2012 a cui si rimanda per un'ampia disamina del tema, sono stati iscritti al valore risultante dalle perizie prodotte dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino; a fronte di tali diritti sono state iscritte nel patrimonio netto dell'Ente riserve di conferimento (patrimonio vincolato) di pari importo.

Annualmente viene rilevata una quota annua di ammortamento, calcolata in base alla durata temporale dei diritti medesimi; contestualmente viene girato un uguale importo da riserve di conferimento di patrimonio vincolato a riserve di conferimento di patrimonio libero; viene rilevato poi l'utilizzo delle riserve di conferimento libere per pari importo.

Il valore esposto in bilancio è perciò al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi, ed è rappresentativo della residua possibilità di utilizzo dei beni medesimi.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento, ove il valore non sia completamente rettificato in diminuzione dai contributi in c/ capitale ricevuti a fronte del loro acquisto.

I contributi ricevuti sono portati a diretta riduzione del valore del cespite cui si riferiscono, e l'ammortamento viene calcolato sul valore netto. Il provento non viene iscritto in Conto Economico, ma il beneficio per l'erogazione concessa è evidenziato attraverso le minori quote di ammortamento in Conto Economico (principio contabile OIC 16).

Gli immobili conferiti a titolo di proprietà sono iscritti al valore individuato nell'atto pubblico di conferimento.

A fronte di tali beni è stata iscritta nel patrimonio netto una riserva di conferimento, che viene annualmente utilizzata per la quota di ammortamento maturata su tali beni nell'esercizio stesso.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- Costruzioni leggere: 20%;
- Immobili: 3%;

Si fa presente che si sono ammortizzati anche gli immobili civili, in quanto ritenuti strumentali per il raggiungimento dello scopo della Fondazione, che è precipuamente quello di amministrare il patrimonio mobiliare ed immobiliare costituito dai beni realizzati, ampliati o ristrutturati in vista dei XX Giochi Olimpici Invernali e dei IX Giochi Paralimpici Invernali di Torino 2006, favorendone l'utilizzazione e lo sfruttamento.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi, vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

La voce non è presente in bilancio al 31/12/2013.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante, qualora presenti, sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo, applicando il metodo del costo specifico.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate con il metodo del patrimonio netto.

Il metodo del patrimonio netto consiste nell'assunzione, nel bilancio della società partecipante, del risultato d'esercizio della partecipata, rettificato, in accordo con quanto prescritto dal principio contabile n. 21.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, qualora presenti sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata al valore desunto dalla documentazione esistente.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

Organico	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati	3	3	0
Operai	0	0	0
Altri	0	0	0
Totale	4	4	0

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore commercio.

Attività**A) Crediti verso fondatori per versamenti ancora dovuti**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni

B) Immobilizzazioni**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
238.591.451	245.614.902	(7.023.451)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2012	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2013
Impianto e ampliamento	0	0		0	0
Ricerca, sviluppo e pubblicità					
Diritti brevetti industriali	7.693			3.175	4.518
Concessioni, licenze, marchi:					
Marchi e logo	18.723			4.681	14.042
Oneri accessori concessioni	32.850			1.217	31.633
Diritti concessione Regione Piemonte	60.513.953			1.287.531	59.226.422
Diritti concessione Comune di Torino	114.490.399			4.240.385	110.250.014
	175.055.925			5.533.814	169.522.111
Avviamento	0			0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	6.161	6.161	0	0
Altre:					
Migliorie su beni di terzi	2.448			1.224	1.224
Diritti superficie e proprietà superficiaria Provincia di Torino	70.548.836			1.485.238	69.063.598
	70.551.284			1.486.462	69.064.822
Totale	245.614.902	6.161	6.161	7.023.451	238.591.451

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto e ampliamento	63.718	63.718			0
Ricerca, sviluppo e pubblicità					
Diritti brevetti industriali	45.285	37.592			7.693
Concessioni, licenze, marchi:					
Marchi e logo	46.807	28.084			18.723
Oneri accessori concessioni	35.283	2.433			32.850
Diritti concessione Regione Piemonte	61.801.484	1.287.531			60.513.953
Diritti concessione Comune di Torino	122.971.169	8.480.770			114.490.399
	184.854.743	9.798.818			175.055.925
Avviamento	0	0			0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0			0
Altre:					
Migliorie su beni di terzi	6.120	3.672			2.448
Diritti superficie e proprietà superficiaria Provincia di Torino	74.261.933	3.713.097			70.548.836
	74.338.053	3.786.769			70.551.284
Totale	259.301.799	13.686.897			245.614.902

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nell'esercizio non sono stati eseguiti spostamenti da una ad altra voce.

Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nell'esercizio non sono state eseguite svalutazioni o rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali.

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2013, non sono più presenti costi di impianto e ampliamento, in quanto completamente ammortizzati.

Composizione della voce diritti per brevetti industriali

I costi iscritti nella voce diritti per brevetti industriali, per complessivi € 4.518 al 31/12/2013, si riferiscono:

- alle spese sostenute per acquisizione diritti su sfruttamento archivio fotografico Olimpiadi Invernali 2006, per un totale di € 29.412, completamente ammortizzato;
- al sito internet per € 5.477, realizzato nel corso degli esercizi 2009 e 2010 e ammortizzato per € 5.118
- al software acquisito nell'esercizio 2010 per € 1.703 e integralmente coperto da un contributo in c/capitale già precedentemente iscritto in diminuzione di questa voce.
- all'acquisto della licenza del software contabile e dei relativi accessori avvenuto nel 2011 per € 10.397 e ammortizzato per € 6.238.

Composizione della voce concessioni, licenze, marchi e diritti simili

I costi iscritti nella voce concessioni, licenze e marchi comprendono:

- gli oneri sostenuti per la realizzazione e registrazione del logo TOP – Torino 2006 Olympic Park, per un totale di € 46.807, ammortizzato per € 32.765;
- le spese notarili accessorie al conferimento dei diritti di concessione di cui ai punti successivi, per € 35.283, ammortizzati per € 3.650.

- i diritti di concessione trentennali su immobili , conferiti nell'esercizio 2011 dalla Città di Torino, a cui nell'atto di conferimento è stato assegnato il valore di € 122.971.169, ammortizzati per € 12.721.155
- i diritti di concessione cinquantennali su immobili , conferiti nell'esercizio 2012 dalla Regione Piemonte, a cui è stato assegnato il valore di € 61.801.484 nell'atto di conferimento , ammortizzati per € 2.575.062

I diritti di concessione sono relativi all'utilizzo dei seguenti immobili:

Immobile	Valore
Palasport Olimpico	71.829.755
Palavela	38.702.615
Arcate-Edifici G,I,E,F2	12.438.799
Totale valore	122.971.169

dati in concessione per un periodo di 30 anni, a partire dal 2010, dalla Città di Torino, e:

Immobile	Valore
Villaggio Olimpico- Bardonecchia	42.488.617
Impianto Half pipe -Bardonecchia	708.351
Impianto del Biathlon e Olympic Centre Hotel- Cesana T.se	18.604.516
Totale valore	61.801.484

dati in concessione per un periodo di 50 anni dalla data di presa in consegna dei beni (2010) , dalla Regione Piemonte.

Il valore sopra riportato, assegnato negli atti di conferimento ai diritti di concessione conferiti, e iscritto in bilancio , coincide con il valore risultante dalle perizie prodotte dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino, approvato dalla Città con Deliberazione della Giunta Comunale in data 30/3/2010, e basato sul valore di riproduzione aggiornato e deprezzato in misura proporzionale alla durata della concessione.

Esso viene ammortizzato annualmente, in base alla durata temporale dei diritti medesimi.

Tale modalità di rappresentazione contabile dei diritti di concessione è in ossequio al parere rilasciato dalla Corte dei Conti (delibera n. 378/2013/SCRPIE/PAR del 5/11/2013 sopra citata , già recepita nel bilancio 2012 a cui si rimanda per un'ampia disamina del tema).

A fronte dei beni conferiti è stata iscritta nel patrimonio netto una riserva di conferimento di pari importo per ciascun Ente conferente , recependo in tal senso la destinazione indicata dall'Ente Conferente stesso e sempre in ossequio al parere rilasciato dalla Corte dei Conti di cui sopra.

Composizione della voce immobilizzazioni in corso

Nella voce immobilizzazioni in corso è iscritto un corrispettivo riconosciuto a SCR Piemonte, pari a Euro 6.161, per avvio di studi di fattibilità legati a interventi di valorizzazione e promozione turistica delle valli e comuni sede dei siti dei Giochi Olimpici Invernali Torino 2006, rientranti nell'ambito degli interventi previsti dalla Legge 65/2012.

A fronte di tale importo si è rilevato un contributo in conto impianti di pari ammontare, essendo il pagamento di tale corrispettivo da eseguirsi con gli stanziamenti dei fondi previsti dalla legge 65/2012. La voce esposta in bilancio è dunque pari a zero.

Si fa presente infatti, come indicato nella Relazione sulla gestione, che con Legge n. 65 dell'8 maggio 2012 sono state assegnate le risorse finanziarie iscritte nel bilancio dello Stato all'Agenzia Torino 2006 per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della citata Legge n. 285/2000.

Ai sensi di tale legge, la Fondazione individua, sentiti il Commissario Liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 e i rappresentanti dei comuni dei territori ove sono localizzati gli impianti di cui all'allegato 1 della legge 285/2000, la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata, quale stazione appaltante, alla Società di Committenza Regione Piemonte SpA (SCR), previa intesa con lo stesso commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 in ordine alle risorse finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento.

Nella Relazione sulla Gestione, a cui si rimanda per ampia trattazione dell'argomento, è esposto l'iter seguito dalla Fondazione 20 Marzo 2006 in attuazione dell'incarico e sono elencate le principali tipologie di interventi individuati.

Composizione della voce altre immobilizzazioni

L'ammontare iscritto in bilancio tra le "altre immobilizzazioni immateriali" è così composto:

Descrizione costi	Valore 31/12/2012	Incremento esercizio	Decremento esercizio (contributi c/capitale)	Amm.to esercizio	valore al 31/12/2013
Migliorie su beni di terzi	2.448			1.224	1.224
Diritti di superficie e proprietà superficiaria Provincia di Torino	70.548.836			1.485.238	69.063.598
Totale	70.551.284			1.486.462	69.064.822

Per quanto riguarda gli oneri pluriennali, i costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Tra le Altre immobilizzazioni immateriali sono iscritti i Diritti di superficie sui terreni e i diritti proprietà superficiaria relativi agli impianti sportivi ed aree

connesse di Cesana Torinese e Pragelato , conferiti dalla Provincia di Torino nel 2010, della durata di 50 anni:

Immobile	Valore
Impianto Bob, Slittino, Skeleton Cesana Torinese	52.142.577
Impianto di Trampolino per il Salto con gli Sci- Pragelato	16.075.448
Ski Jumping Hotel Pragelato	6.043.908
Totale valore	74.261.933

I diritti di superficie e di proprietà superficiaria sopra citati sono stati iscritti tra le immobilizzazioni, in quanto espressivi del diritto di costruire sul suolo altrui (ius aedificandi) e dell'acquisizione della proprietà di costruzioni già esistenti (proprietà superficiaria) senza però acquistare la proprietà del suolo sul quale insistono le costruzioni.

Il valore sopra riportato, assegnato negli atti di conferimento ai diritti di superficie e proprietà superficiaria conferiti, e iscritto in bilancio, coincide con il valore risultante dalla perizia del 19/2/2010 prodotta dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino, a firma del prof. Riccardo Roscelli, e basato sul valore di riproduzione aggiornato e deprezzato in misura proporzionale alla durata del diritto.

Esso viene ammortizzato annualmente, in base alla durata temporale dei diritti medesimi.

Tale modalità di rappresentazione contabile dei diritti di superficie e proprietà superficiaria è in ossequio al parere rilasciato dalla Corte dei Conti (delibera n. 378/2013/SCRPIE/PAR del 5/11/2013 sopra citata , già recepita nel bilancio 2012 a cui si rimanda per un'ampia disamina del tema).

A fronte dei beni conferiti è stata iscritta nel patrimonio netto una riserva di conferimento di pari importo, recependo in tal senso la destinazione indicata dall'Ente Conferente e sempre in ossequio al parere rilasciato dalla Corte dei Conti di cui sopra.

Informativa articolo 2427, primo comma , n. 8 C.C.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo .

Contributi in conto capitale

Nelle immobilizzazioni immateriali sono iscritti contributi in c/capitale per complessivi Euro 7.864, così originati :

- per Euro 1.703, derivanti dal fondo patrimoniale stanziato nel 2008 dalla Regione Piemonte a copertura degli interventi di ripristino, riqualificazione, valorizzazione e sviluppo funzionale dei siti e per le spese di manutenzione straordinaria; tale fondo è stato utilizzato con riguardo alle immobilizzazioni immateriali, per l'importo corrispondente all'acquisizione di software per i siti.

- per Euro 6.161, derivanti dalla messa a disposizione nel 2013 di fondi destinati a interventi di riqualificazione ai sensi della legge 65/2012, e utilizzati a copertura delle immobilizzazioni in corso, di corrispondente importo, relative all'avvio degli studi di fattibilità degli interventi medesimi.

Per la contabilizzazione di tali contributi si è adottato il metodo della riduzione del costo del cespite (principio contabile OIC 16).

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
7.348.724	7.594.689	(245.965)

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	8.971.064
Rivalutazione	
Ammortamenti esercizi precedenti	(620.018)
Contributi ricevuti	(756.357)
Saldo al 31/12/2012	7.594.689
Acquisizioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(247.359)
Saldo al 31/12/2013	7.347.330

Si ricorda che nella voce immobili, oltre alle costruzioni leggere per € 5.400, sono iscritti già dall'esercizio 2010, i seguenti beni immobiliari acquisiti per conferimento:

Soggetto conferente	Immobile	Valore dell'immobile
Città di Torino	Palazzine 2 e 3- Lotto III Villaggio Olimpico ex MOI	8.209.307
Totale valore		8.209.307

Gli immobili conferiti a titolo di proprietà dal Comune di Torino sono iscritti al valore di conferimento risultante da apposita perizia.

A fronte dei beni conferiti è iscritta nel patrimonio netto una riserva di conferimento, recependo in tal senso la destinazione indicata dall'Ente Conferente.

La suddetta riserva viene annualmente utilizzata per la quota di ammortamento maturata su tali beni, pari a Euro 246.279 per l'anno 2013, in conformità a quanto previsto dalle "Linee guida di comportamento degli Enti e Istituti no-profit beneficiari di finanziamento in ambito culturale turistico e sportivo" (DGR Regione Piemonte n. 47-12422 del 26/10/2009).

Si fa presente infine, come già esposto nell'ambito dei criteri di valutazione, che si sono ammortizzati anche gli immobili civili, in quanto ritenuti strumentali per il

raggiungimento dello scopo della Fondazione.

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	1.095.984
Rivalutazione	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Contributi ricevuti	(1.095.984)
Saldo al 31/12/2012	0
Acquisizione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2013	0

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	546.924
Rivalutazione	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Contributi ricevuti	(546.924)
Saldo al 31/12/2012	0
Acquisizione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2013	0

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	150.564
Rivalutazione	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Contributi ricevuti	(150.564)
Saldo al 31/12/2012	0
Acquisizione dell'esercizio	1.742
Cessioni dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(348)
Saldo al 31/12/2013	1.394

Le acquisizioni dell'esercizio si riferiscono ad apparecchiature telefoniche.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c.).

Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non sono state eseguite rivalutazioni o svalutazioni delle immobilizzazioni materiali nel corso dell'esercizio.

Contributi in conto capitale

La Regione Piemonte ha stanziato, nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2008, contributi in conto capitale, sotto forma di fondo patrimoniale, destinati a copertura degli interventi di ripristino, riqualificazione, valorizzazione e sviluppo funzionale dei siti e per le spese di manutenzione straordinaria.

Questo ha consentito a Fondazione di farsi carico di tutti gli interventi rientranti nei confini di definizione degli obiettivi del fondo, compresi quelli che la allora società "in house" Parcolimpico S.r.l. ha effettuato nel corso degli esercizi 2008, 2009 e 2010.

Tali contributi sono stati utilizzati, a fronte dell'acquisizione di immobilizzazioni materiali, negli anni 2008, 2009 e 2010 per complessivi Euro 2.550.425.

Per la contabilizzazione di tali contributi si è adottato il metodo della riduzione del costo del cespite (principio contabile OIC 16).

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
242.631	306.547	(63.916)

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2012	Incremento	Decremento	31/12/2013
Imprese controllate	0			
Imprese collegate	306.547		63.916	242.631
Imprese controllanti	0			
Altre imprese	0			
Totale	306.547		63.916	242.631

Le variazioni intervenute sono conseguenti a:

Voci	Svalutazioni	Totale
Imprese collegate	(63.916)	(63.916)
Totale	(63.916)	(63.916)

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.):

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
Società sportiva dilettantistica Top 2006 Sport srl in liquidazione	Torino, Via Giordano Bruno 191	10.000	(462.378)	(504.651)	100%	0	

Dati: bilancio al 31/12/2011

Imprese collegate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
Parcolimpico Srl	Torino, Via Filadelfia 82	1.000.000	426.310	(639.159)	30%	242.631	

Dati: bilancio al 31/12/2013

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, con il metodo del patrimonio netto.

Per le partecipazioni in imprese controllate e collegate, valutate con il metodo del patrimonio netto si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

Imprese controllate:***Partecipazione in Società sportiva dilettantistica Top 2006 Sport S.r.l.:***

Il bilancio utilizzato ai fini della valutazione è quello relativo all'esercizio 2011 con il quale si sono pressoché concluse le operazioni di liquidazione, anche se a tutt'oggi non è ancora intervenuta la cancellazione della società.

La società è stata posta in liquidazione a partire dal 1/1/2011 e il suo patrimonio netto risulta negativo. Pertanto, già dall'esercizio 2011 si sono riclassificate nella voce partecipazioni di tutte le poste creditorie verso la società controllata SSD Top 2006 Sport S.r.l. e si è eseguita la svalutazione integrale di tali voci.

Imprese collegate:***Partecipazione in Parcolimpico S.r.l.:***

La valutazione della partecipazione è stata eseguita sulla base del progetto di bilancio relativo all'esercizio 2013, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Parcolimpico Srl in data 29/05/2014, che presenta una perdita di esercizio di Euro 639.159.

La quota di spettanza di Fondazione 20 Marzo 2006 (10%) è pari a Euro 63.916, e di tale importo si è proceduto a svalutare il valore della partecipazione.

Riguardo all'entità della partecipazione detenuta, si rileva infine che, valutate le tutte le condizioni e le opportunità in merito all'esercizio dell'opzione prevista a favore del Socio Pubblico alla lett. d) dei Patti Parasociali sottoscritti in sede di cessione della quota di maggioranza di Parcolimpico S.r.l. stipulati fra Fondazione 20 Marzo e Get Live 2 S.r.l., i Soci Fondatori con propria deliberazione del 23/12/13, hanno deciso di procedere all'esercizio dell'opzione per la cessione al Socio Privato della società partecipata Parcolimpico S.r.l. dell'ulteriore quota di partecipazione pari al 20% al capitale sociale della Società.

Gli adempimenti conseguenti sono in corso di definizione, in particolare verrà istituito un tavolo con il Socio Privato per le modifiche di statuto discendenti dalle obbligazioni scaturenti dai Patti Parasociali.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al *fair value*

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro *fair value*.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
0	0	0

II. Crediti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
3.679.587	4.034.516	(354.929)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	667.182			667.182
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate	242.896	1.763.312		2.006.208
Verso controllanti				
Per crediti tributari	6.479	233.338		239.817
Per imposte anticipate				
Verso altri	766.380			766.380
Totale	1.682.937	1.996.650		3.679.587

I crediti verso clienti comprendono quelli provenienti dalla transazione stipulata con Parcolimpico in data 15/5/2012, antecedenti al 30/11/2009, del valore complessivo alla data di bilancio di Euro 1.330.348, per i quali la Fondazione si era impegnata a garantire la copertura di eventuali perdite non previste.

A seguito di tale transazione, la Fondazione ha acquistato la titolarità dei suddetti crediti, per i quali ha proceduto ove possibile ad azioni legali di recupero che alla data di bilancio non hanno ancora dato esito.

A fronte dei crediti in esame, è stato trasferito alla Fondazione da Parcolimpico anche l'apposito fondo svalutazione crediti costituito in data 30/11/2009, di importo pari a Euro 771.669, per adeguarne il valore a quello di presunto realizzo.

Di seguito le movimentazioni del fondo svalutazione crediti intervenute nel corso dell'esercizio:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2012	771.669		771.669
Acquisizione dell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
Saldo al 31/12/2013	771.669		771.669

Il rischio residuo derivante dai potenziali mancati incassi dei crediti trasferiti da Parcolimpico, pari a Euro 558.679, corrispondente al valore giudicato di presunto realizzo, trova comunque copertura nel fondo rischi.

A fronte degli altri crediti verso clienti per Euro 108.503 non è stato effettuato alcun accantonamento a fondo svalutazione, ma i potenziali oneri derivanti da una transazione eseguita a febbraio 2014 trovano anch'essi copertura nel fondo rischi.

Le altre voci di credito vengono qui di seguito dettagliate:

Crediti vs società collegate	
Crediti verso Parcolimpico per rimborso Tarsu	2.896
Crediti per finanziamento Parcolimpico- quota entro i 12 mesi	240.000
Crediti per finanziamento Parcolimpico- quota oltre i 12 mesi	1.763.312
Totale	2.006.208

La Fondazione 20 Marzo 2006 ha erogato a Parcolimpico Srl finanziamenti per complessivi Euro 2.003.312 alla data di bilancio.

Tale voce costituisce un credito di natura finanziaria, infruttifero, rimborsabile a partire da dicembre 2013 con rate mensili di Euro 20.000 ciascuna.

Gli altri crediti verso società collegate si riferiscono alla quota di Tarsu ancora da rimborsare alla Fondazione da Parcolimpico alla data di bilancio.

Crediti tributari	Importo
Irap c/acconti	6.479
IVA c/Erario- credito acquisito da Comitato ISU	233.338
Totale	239.817

La Fondazione nell'esercizio 2012 ha proceduto, come da accordi precedentemente sottoscritti, all'acquisizione del credito Iva vantato dal Comitato ISU WFSC nei confronti dell'Erario, per Euro 233.338, di cui è stata presentata richiesta di rimborso.

Altri crediti	Importo
Fornitori c/anticipi	9.713
Contributi da ricevere Regione Piemonte	750.000
Crediti per fondi ex legge 65/2012	6.161
Crediti vs Comune Cesana per rimborso IMU	506
Totale	766.380

La ripartizione dei crediti al 31/12/2013, secondo area geografica, non è significativa in quanto tutti riferiti all'Italia. (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Il saldo non comprende operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine (articolo 2427, primo comma, n. 6-ter, C.c.).

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
0	499.366	(499.366)

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
In imprese controllate				
In imprese collegate				
In imprese controllanti				
Altre partecipazioni				
Azioni proprie				
Altri titoli	499.366		499.366	0
Totale	499.366		499.366	0

Tra le attività finanziarie- altri titoli , nel 2012 erano rilevati i crediti verso banche relativi a operazioni di acquisizione titoli obbligazionari pronti contro termine.

I titoli erano iscritti al costo d'acquisto e si riferivano ad un contratto stipulato nel corso del 2012 e scaduto il 19/4/2013.

Nell'esercizio 2013 non sono stati stipulati altri contratti di tale tipologia.

In applicazione dell'art. 2424 bis comma 5, che prevede che le attività oggetto di compravendita con obbligo di retrocessione a termine siano iscritte nello stato patrimoniale del venditore (principio della prevalenza della sostanza sulla forma), il cessionario , cioè Fondazione 20 Marzo 2006, aveva rilevato in bilancio un credito nei confronti del cedente (Credito Valtellinese) per l'ammontare del prezzo pagato .

La classificazione della posta creditoria tra le attività finanziarie- altri titoli era stata eseguita in ossequio alle indicazioni fornite dagli organismi dell'O.D.C.E.C. Per maggiori dettagli sulle operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
832.017	765.846	66.171

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari e postali	831.808	765.627
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	209	219
Totale	832.017	765.846

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Tra i depositi bancari sono compresi i c/deposito sottoscritti con la banca Credito Valtellinese per un migliore impiego della liquidità.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
6.483	59.797	(53.314)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2013, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Ratei attivi	Importo
Ratei attivi su interessi c/deposito	3.620
Totale	3.620
Risconti attivi	
Su Premi assicurativi	1.240
Su abbonamenti e canoni	1.623
Totale	2.863
Totale generale	6.483

Passività**A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
249.738.087	257.610.752	(7.872.665)

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Patrimonio libero :				
Fondo di dotazione disponibile	10.000.000			10.000.000
Avanzi (disavanzi) portati a nuovo	(5.533.191)	(502.854)		(6.036.045)
Fondo di dotazione				
Fondo di dotazione indisponibile	500.000			500.000
Patrimonio vincolato				
Riserva da conferimento Regione Piemonte	60.513.953		1.287.531	59.226.422
Riserva da conferimento Provincia di Torino	70.548.836		1.485.238	69.063.598
Riserva da conferimento Comune di Torino	122.084.008		4.486.665	117.597.343
Risultato d'esercizio			0	
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(502.854)	(613.231)	(502.854)	(613.231)
Totale	257.610.752	(1.116.085)	6.756.580	249.738.087

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto:

	Fondo di dotazione indisponibile	Fondo di dotazione disponibile	Riserva conferimento Regione Piemonte	Riserva da conferimento Prov. di Torino	Riserva da conferimento Comune di Torino	Avanzi (disavanzi) di gestione portati a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
Al 31/12/2011	500.000	10.000.000	0	72.034.075	126.570.672	(2.226.369)	(3.306.822)	203.571.556
Destinazione del risultato d'esercizio						(3.306.822)	3.306.822	0
Conferimento Regione Piemonte			61.801.484					61.801.484
Utilizzo riserve da conferimento			(1.287.531)	(1.485.239)	(4.486.664)			(7.259.434)
Risultato esercizio 2012							(502.854)	(502.854)
Al 31/12/2012	500.000	10.000.000	60.513.953	70.548.836	122.084.008	(5.533.191)	(502.854)	257.610.752
Destinazione del risultato d'esercizio						(502.854)	502.854	0
Utilizzo riserve da conferimento			(1.287.531)	(1.485.238)	(4.486.665)			(7.259.434)
Risultato esercizio 2012							(613.231)	(613.231)
Al 31/12/2013	500.000	10.000.000	59.226.422	69.063.598	117.597.343	(6.036.045)	(613.231)	249.738.087

In ossequio alle indicazioni fornite dal parere rilasciato dalla Corte dei Conti che è stato richiesto nel 2013 a seguito di un percorso di approfondimento di carattere giuridico e contabile presso le Istituzioni sul tema delle valutazioni dei diritti conferiti, e di cui ampiamente trattato nel bilancio 2012 a cui si rimanda, i valori delle riserve di conferimento sono stati iscritti ad un valore tale da recepire la reale consistenza patrimoniale dei diritti conferiti, coincidente con il valore di perizia attribuito negli atti di conferimento, rettificato degli ammortamenti riportati al periodo di effettivo utilizzo.

Il trattamento contabile indicato dalla deliberazione n. 378/2013/SRCPIE/PAR citata in precedenza, prevede infatti:

- l'iscrizione nell'attivo, alla voce immobilizzazioni immateriali, dei diritti di

- concessione e di superficie conferiti al valore risultante dalle perizie prodotte dal Dipartimento Casa- Città del Politecnico di Torino
- l'iscrizione nel patrimonio netto della Fondazione di riserve di conferimento di pari importo
 - la rilevazione di una quota annua di ammortamento dei diritti, calcolata in base alla durata dei medesimi,
 - il giroconto contestuale di un uguale importo da riserve di conferimento di patrimonio vincolato a riserve di conferimento di patrimonio libero ;
 - l'utilizzo delle riserve di conferimento libere per pari importo.

A seguito dell'adozione di tale trattamento contabile alle voci interessate , conseguentemente le riserve di conferimento- patrimonio vincolato alla data del 31/12/2013 sono pari al valore dei diritti conferiti riportato nell'attivo.

Sulle movimentazioni del patrimonio netto nel 2013, si rileva in particolare che :

- La riserva da conferimento Regione Piemonte si è decrementata in misura corrispondente alla quota di ammortamento maturata nel 2013 sui diritti di concessione conferiti (Euro 1.287.531)
- La riserva da conferimento Provincia di Torino e si è decrementata in misura corrispondente alla quota di ammortamento maturata nel 2013 sui diritti di superficie e proprietà superficiaria conferiti (Euro 1.485.238)
- La riserva da conferimento Comune di Torino è stata utilizzata per complessivi Euro 4.486.665, di cui Euro 246.279 a fronte delle quote di ammortamento maturate nel 2013 sui beni conferiti a titolo di proprietà e Euro 4.240.386 in misura corrispondente alla quota di ammortamento maturata nel 2013 sui diritti di concessione conferiti .

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Fondo di dotazione indisponibile	500.000	B			
Fondo di dotazione disponibile	10.000.000	A, B	10.000.000		
Riserva da conferimento Regione Piemonte	59.226.422	vincolato	59.226.422		
Riserva da conferimento Provincia Torino	69.063.598	Vincolato	69.063.598		
Riserva da conferimento Comune di Torino	117.597.343	vincolato	117.597.343		
Utili (perdite) portati a nuovo	(6.036.045)	A, B	(6.036.045)		
Totale	250.351.318		249.851.318		
Quota non distribuibile	250.351.318		249.851.318		
Residua quota distribuibile	0				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

- a) Non sono presenti in bilancio Riserve di rivalutazione
b) Non sono presenti in bilancio Riserve statutarie

Nel Patrimonio Netto non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile dell'ente, indipendentemente dal periodo di formazione.

Nel Patrimonio Netto non sono presenti riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci Fondatori indipendentemente dal periodo di formazione, sottolineando che, vista la natura dell'Ente, non è possibile distribuire gli avanzi di gestione, le riserve di patrimonio durante la vita della Fondazione, né l'eventuale residuo di patrimonio rinveniente alla chiusura della Fondazione che dovrà essere devoluto, così come da espressa previsione statutaria.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
594.353	707.819	(113.466)

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite				
Altri	707.819	63.000	176.466	594.353
Totale	707.819	63.000	176.466	594.353

I decrementi sono relativi ad utilizzi dell'esercizio, qui di seguito elencati :

Descrizione	Importo
Insussistenze posizioni creditorie SSD Top Sport e terzi	55.972
Stralcio indennizzo assicurativo diniegato	43.120
Spese legali e perizie	77.374
Totale	176.466

La voce "Altri fondi", di valore residuo al 31/12/2013, pari a Euro 594.353, è stata reputata capiente per coprire i rischi derivanti:

- dal rischio di potenziale mancato incasso sui crediti trasferiti da Parcolimpico in applicazione della transazione sottoscritta in data 15/5/2012, ed esistenti alla data del 30/11/2009, iscritti in bilancio a un valore residuo di Euro 559.000 circa;
- da potenziali ulteriori contenziosi di natura risarcitoria o per danni, nonché da potenziali insussistenze, valutati in Euro 35.000 circa.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
29.051	20.783	8.268

La variazione è così costituita:

Variazioni	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
TFR, movimenti del periodo	20.783	14.155	5.887	29.051

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2013 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Gli incrementi si riferiscono agli accantonamenti per quota maturata dell'esercizio, i decrementi si riferiscono al versamento di quota del fondo TFR ai Fondi di Previdenza Integrativi e dell'imposta sostitutiva su TFR.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
335.139	533.034	(197.895)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche				
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti	665			665
Debiti verso fornitori	127.319			127.319
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate	31.722			31.722
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	35.387			35.387
Debiti verso istituti di previdenza	32.178			32.178
Altri debiti	107.868			107.868
	335.139			335.139

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Qui di seguito si riportano i dettagli della voce al 31/12/2013:

Debiti verso fornitori	Importo
Debiti verso fornitori per fatture ricevute	3.864
Debiti vs fornitori (commerciali) per fatture ricevute	1.812
Fatture da ricevere da terzi	121.643
Fatture da ricevere da terzi (da attività commerciale)	0
Totale	127.319

I “debiti verso imprese controllate” per Euro 31.722 si riferiscono all’ammontare dei fondi liquidi di spettanza del Comitato ISU WFSC , versati alla Fondazione 20 marzo 2006 quale anticipo sul futuro riparto del residuo patrimoniale che risulterà al termine della procedura di liquidazione del Comitato medesimo.

Si ricorda che il comitato “ISU World Figure Skating Championships Organising Committee – Torino 2010”, in liquidazione dall’1/7/2011, Comitato senza scopo di lucro, era stato costituito dalla Fondazione 20 marzo 2006, al fine di organizzare l’evento dei campionati del mondo di pattinaggio su ghiaccio di figura tenutosi a Torino nel mese di marzo 2010.

Tale evento era stato assegnato dalla International Skating Union (ISU) alla Federazione Italiana Sport Ghiaccio (F.I.S.G.), che a sua volta aveva delegato la Fondazione 20 marzo 2006 ad eseguire l’organizzazione dell’evento secondo il protocollo ISU, costituendo apposito Ente.

Ultimate le operazioni inerenti l’evento, il Comitato è stato posto in liquidazione e si presume che la procedura possa concludersi nel 2014.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, sono iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

I debiti tributari sono così composti:

Debiti tributari	Importo
Erario c/imposte.rivalsa dipendenti e co.co.pro	14.383
Debiti IRES	20.644
Debiti trib.per imp.sost.tfr	6
Erario c/lva	354
Totale	35.387

Qui di seguito il dettaglio delle altre voci di debito al 31/12/2013:

Debiti vs istituti di previdenza e sicurezza sociale	importo
Inps dipendenti	14.115
Fondo M.Negri	5.471
Ritenuta prev. Fasdac	1.123
Ritenuta prev. Previr / F.do Pastore	1.317
Fondo Est	24
Rateo personale: contributi	10.128
Totale	32.178

Altri debiti	Importo
Debiti per note spesa Organo Amministrativo	1.416
Ratei passivi personale	32.661
Ratei passivi personale distaccato	73.791
Totale	107.868

La totalità dei debiti è riferibile all'area geografica Italia (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Nessun debito è assistito da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
4.263	3.275	988

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.):

Ratei passivi	importo
Conguagli spese riscaldamento e condominiali	1.013
totale ratei	1.013
Risconti passivi	
su quote di ricavi di competenza 2014	3.250
totale risconti	3.250
totale generale	4.263

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi :			
Sistema improprio dei rischi :			
- fidejussioni concesse a terzi			
Altri conti d'ordine :			
-fidejussioni ricevute da terzi	6.102.715	6.097.991	6.097.991
Totale	6.102.715	6.097.991	(55.761.961)

Tra gli altri conti d'ordine sono comprese: la fidejussione ricevuta da Live Nation Italia Srl a garanzia degli impegni assunti da Parcolimpico Srl come da convenzione stipulata nel 2012, per Euro 6.000.000; le fidejussioni ricevute dai locatari degli esercizi commerciali locati da Fondazione 20 Marzo, per Euro 102.715.

Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
7.419.902	7.490.855	(70.953)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	135.460	208.414	(72.954)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	7.284.442	7.282.441	2.001
Totale	7.419.902	7.490.855	(70.953)

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono a:

Descrizione	Importo
Ricavi per affitti attivi (commerciali)	43.959
Ricavi per comodato d'uso /locazione Social Club	91.501
Ricavi da altri servizi (comm.le)	0
Totale	135.460

Gli altri ricavi e proventi comprendono:

Altri ricavi e proventi:	
Ricavi da rifatturazione costi (comm.)	3.304
Ricavi per servizi connettività internet (comm.le)	21.700
Sconti e abbuoni attivi	4
Indennizzi assicurativi	0
Contributi conto capitale:	
Utilizzo riserve da conferimento	7.259.434
Totale	7.284.442

Tra i contributi conto capitale è rilevato l'utilizzo delle riserve da conferimento della Regione Piemonte, della Provincia di Torino e del Comune di Torino, per le quali si rimanda ai commenti delle voci immobilizzazioni e patrimonio netto, a copertura delle quote di ammortamento dei beni conferiti, per complessivi Euro 7.259.434.

Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa, in quanto la totalità dei ricavi componenti il valore della produzione è riferibile all'area geografica Italia.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
7.958.242	7.959.083	(841)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	611	1.344	(733)
Servizi	206.351	269.192	(62.841)
Godimento di beni di terzi	3.017	3.945	(928)
Salari e stipendi	204.301	198.227	6.074
Oneri sociali	71.000	69.680	1.320
Trattamento di fine rapporto	14.155	13.774	381
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	7.023.451	7.024.317	(866)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	247.708	247.359	349
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	63.000		63.000
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	124.648	131.245	(6.597)
Totale	7.958.242	7.959.083	(841)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Il dettaglio è così costituito :

Costi per materie prime:

Acq.materiale consumo	61
Cancelleria e stampati	550
Totale	611

Costi per servizi:

Consulenze amministrative e tributarie	33.706
Elaborazione paghe	3.687
Consulenze legali e notarili	41.374
Cons. tecniche , prevenzione e sicurezza	7.182
Consulenza legge 65/2012	36.895
Utenze elettricità, gas , teleriscaldamento	7.962
Telefoniche e internet	2.680
Manutenzioni	1.067
Assicurazioni	6.995
Pulizie, smaltimento	1.361
Trasporti persone	2.279
Corsi di formazione	363
Assistenza informatica e servizi assistenza	8.114

Spese condominiali	1.208
Rimborsi spese e km Consiglio Amministrazione	9.110
Emolumenti Collegio dei Revisori	35.123
Servizi vari e trasferte	492
Buoni pasto e spese ristorazione/mensa	4.886
Canoni licenze	446
Spese e comm.bancarie	1.421
Totale	206.351

Tra i costi per servizi elencati in tabella, rileviamo la presenza di costi inerenti le attività svolte in attuazione dei compiti spettanti alla Fondazione 20 Marzo ai sensi della legge 65/2012:

- consulenze specifiche legge 65/2012 Euro 36.895
- nella voce consulenze legali, un ammontare pari a Euro 17.655
- nella voce rimborsi spese Consiglio Amministrazione, un ammontare pari a Euro 3.485
- nella voce servizi vari e trasferte, un ammontare pari a Euro 97
- nella voce trasporti persone, un ammontare pari a Euro 303

per totali Euro 58.435, che sommati a oneri e spese classificati tra gli oneri diversi di gestione per Euro 419, ammontano complessivamente a Euro 58.854

Tale importo, è gravato sul risultato d'esercizio 2013, influenzando negativamente sul disavanzo di gestione.

L'individuazione delle procedure necessarie per la rendicontazione e il rimborso dei costi sostenuti da Fondazione verso soggetti terzi per l'espletamento dei compiti per l'attuazione della Legge 65/2012, costituiscono l'oggetto di un protocollo di intesa da sottoscrivere tra Fondazione e Agenzia Torino 2006 in corso di definizione.

Dal suddetto accordo potrebbe risultare per Fondazione 20 Marzo 2006 un rimborso parziale dei costi sostenuti sopra elencati, per un importo pari a Euro 54.500 circa (rimborso non appostato nel bilancio 2013 in applicazione del criterio di prudenza).

Relativamente agli altri costi per servizi, va evidenziato che nell'esercizio 2013 si sono ridotti notevolmente i costi per utenze, riscaldamento, spese condominiali, manutenzione, pulizie, inerenti i fabbricati di proprietà, in vigenza per l'intero esercizio del contratto con Social Club, avente per oggetto la concessione di diritto d'uso "vuoto per pieno" di entrambe le palazzine del Villaggio Olimpico di Torino di proprietà della Fondazione.

I costi per servizi relativi alla gestione amministrativa della Fondazione includono le spese straordinarie inerenti il percorso di approfondimento di carattere giuridico e contabile svolto nel 2013 presso le Istituzioni, completato con la richiesta di un parere alla Corte dei Conti sul tema delle valutazioni dei diritti conferiti; dall'esito di tale parere (delibera n. 378/2013/SCRPIE/PAR del 5/11/2013) si sono potute desumere le più rappresentative modalità di esposizione in bilancio dei diritti medesimi.

Si evidenzia altresì che questa tipologia di costi, essendo di natura istituzionale, negli ammontari esposti include l'onere dell'IVA al 22% in quanto indeducibile.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

In relazione agli ammortamenti calcolati sui beni e diritti conferiti alla Fondazione 20 Marzo 2006, per complessivi Euro 7.259.434, si rimanda ai commenti delle voci immobilizzazioni e patrimonio netto.

Oneri diversi di gestione

Sono così dettagliati:

Giornali, libri e riviste	49
Oneri e spese legge 65	419
Spese varie	717
Diritto CCIAA	30
Multe, ammende e sanzioni	3.942
IMU	117.194
Bollo e registro	583
Imposta di registro	1714
Totale	124.648

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
18.277	(88.610)	106.887

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	3.953	21.112	(17.159)
Proventi diversi dai precedenti	14.350	10.592	3.758
(Interessi e altri oneri finanziari)	(26)	(120.314)	120.288
Utili (perdite) su cambi			
Totale	18.277	(88.610)	106.887

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli				3.953	3.953
Interessi bancari e postali					
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti					

commerciali					
Altri proventi				14.350	14.350
Totale				18.303	18.303

Gli interessi attivi su titoli si riferiscono alle operazioni di pronti contro termine, effettuate dalla Fondazione nel corso dell'esercizio, per i cui dettagli si rimanda ai paragrafi di commento alla voce C)III)6 dello stato patrimoniale attivo.

Gli altri proventi accolgono gli interessi maturati sui depositi bancari, ivi compresi i depositi vincolati.

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari					
Interessi fornitori					
Interessi medio credito					
Sconti o oneri finanziari					
Interessi su finanziamenti				26	26
Altri oneri su operazioni finanziarie					
Totale				26	26

La consistente diminuzione degli interessi ed oneri finanziari rispetto al 2012 è dovuta al fatto che nell'esercizio precedente, nella voce "altri oneri su operazioni finanziarie" era stata rilevata la copertura della perdita 2012 nella società collegata Parcolimpico S.r.l. per la quota imputabile alla Fondazione 20 Marzo, pari a Euro 120.296, eseguita come da delibera assembleare del 21/12/2012.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
(63.916)		(63.916)

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Di partecipazioni			
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale			

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Di partecipazioni	63.916		63.916
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale	63.916		63.916

Nella voce svalutazioni di partecipazioni è rilevata la svalutazione della

partecipazione detenuta in Parcolimpico Srl eseguita nel 2013. Per i dettagli dell'operazione si rimanda al commento della voce Immobilizzazioni finanziarie.

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
5.394	68.766	(63.372)

Descrizione	31/12/2013	Anno precedente	31/12/2012
Plusvalenze da alienazioni	0	Plusvalenze da alienazioni	0
Sopravvenienze attive	8.232	Sopravvenienze attive	71.173
Totale proventi	8.232	Totale proventi	71.173
Minusvalenze		Minusvalenze	0
Imposte esercizi		Imposte esercizi	0
Sopravvenienze passive	(2.838)	Sopravvenienze passive	(2.407)
Totale oneri	(2.838)	Totale oneri	(2.407)
Totale	5.394	Totale	68.766

Qui di seguito si fornisce il dettaglio delle sopravvenienze attive e passive:

Sopravvenienze attive	Importo
Differenza su IRAP 2011	4.300
Differenze positive su fatture da ricevere	2.066
Conguaglio 2012 spettanze Social club utenze e condominiali	1.866
Totale	8.232

Sopravvenienze passive	Importo
Conguaglio 2012 spettanze Social club utenze e condominiali	1.801
Costi esercizi precedenti	1.037
Totale	2.838

La consistente diminuzione delle sopravvenienze attive rispetto al 2012 si riferisce soprattutto alla rilevazione, nel 2012, della sopravvenienza su acquisizione credito Iva da Comitato ISU per Euro 49.381, voce non più presente nell'esercizio in chiusura.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
34.646	14.782	19.864

Imposte	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
Imposte correnti:	34.646	14.782	19.864
IRES	20.666	862	19.804
IRAP	10.888	12.748	(1.860)
Imposte sostitutive	3.092	1.172	1.920
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Totale	34.646	14.782	19.864

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

La Fondazione, in applicazione della normativa vigente per gli Enti non Commerciali, conteggia l'IRES solo sui redditi derivanti dall'attività commerciale svolta. Per l'anno 2013 l'IRES dovuta è pari a Euro 20.666.

L'Irap di competenza è stata conteggiata, in applicazione della normativa vigente per gli enti non commerciali, sull'ammontare delle retribuzioni del personale dipendente e parasubordinato e sull'ammontare delle prestazioni occasionali rilevate nell'esercizio 2013, riferite all'attività istituzionale.

L'importo scaturente da detto conteggio è pari a Euro 6.242.

Sul valore della produzione generato dall'attività commerciale l'Irap dovuta è pari ad Euro 4.646.

Vista la peculiarità dei conteggi delle imposte per la Fondazione 20 Marzo, non si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale, in quanto non significativo.

Per le stesse ragioni, non si forniscono le informazioni richieste ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. sulla fiscalità differita e anticipata, in quanto trattasi di conteggi non applicabili alla Fondazione 20 Marzo 2006 nell'esercizio in chiusura.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La Fondazione non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria alla data di bilancio.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La Fondazione non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La Fondazione non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Nel corso dell'esercizio la Fondazione ha intrattenuto con parti correlate (in particolare la collegata Parcolimpico S.r.l.) rapporti finanziari e commerciali; tali operazioni sono state effettuate a condizioni sostanzialmente analoghe a quelle ordinarie di mercato e sono riportate dettagliatamente nella apposita sezione della relazione sulla gestione.

Per quanto riguarda i finanziamenti soci e le anticipazioni eseguite si fa presente

che, per specifiche pattuizioni, sono infruttiferi di interessi.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

Come esposto nei passati esercizi, la Fondazione ha sottoscritto, in sede di cessione del 70% delle quote sociali di Parcolimpico S.r.l. al socio privato, specifici patti parasociali con cui si è resa garante di tutte le sopravvenienze passive che dovessero evidenziarsi in relazione alla gestione aziendale di Parcolimpico svolta fino al 30/11/2009, e mediante i quali si è accordata con il socio privato, a partire dalla data di cessione, ad una partecipazione agli utili societari nella misura del 30% ma alla copertura delle perdite societarie nella misura del 10%.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 6-ter, C.c.)

Durante l'esercizio, la Fondazione ha cessato, per decorrenza della scadenza, un contratto per la compravendita di titoli con obbligo di retrocessione a termine sottoscritto nel 2012. I principali termini contrattuali sono i seguenti:

Banca Emittente	Titolo scambiato	Valore nominale	Prezzi di vendita	Prezzi di retrocessione	Data di acquisto a pronti	Data di vendita a termine
Credito Valtellinese	Mediocredito 12/19 PP 15 TV	517.000	499.366	512.690	20/4/12	19/04/13

Il trattamento contabile seguito è stato il seguente:

- Le somme corrisposte in sede di acquisto sono state rilevate tra i crediti dell'attivo patrimoniale.
- I proventi finanziari pattuiti per il finanziamento concesso, pari alla differenza tra il prezzo a termine e prezzi a pronti, sono stati imputati a conto economico per la quota di competenza.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio dei Revisori (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori (solo rimborsi spese e km)	9.110
Collegio dei Revisori	35.123

Ai sensi art. 2427 C.C. :

Punto n. 20: non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Punto n. 21: non vi sono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente
(Valter Marin)



